

TE KOOP



256 Imp. le Suy Camp Grenier , Flayosc, Frankrijk

Vraagprijs € 659.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl


KORDAAT
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
218 m²

Perceeloppervlakte
4000 m²

Inhoud
Niet bekend

Energietabel
C

> Omschrijving

Provençaalse villa tussen de wijnvelden

Rust, ruimte, een zwembad en het echte Zuid-Franse leven. Midden in het prachtige landschap van de Provence, nabij het sfeervolle dorp Flayosc en de stad Draguignan, ligt deze royale Provençaalse villa. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar privacy en ruimte, met de Côte d'Azur op circa 42 kilometer afstand. - De villa beschikt over circa 218 m² woonoppervlakte en staat op een fraai groen perceel van circa 4.000 m². In de tuin ligt het zwembad en direct aan de woning bevindt zich een ruime overdekte veranda. Hier geniet je volop van het Zuid-Franse buitenleven.

Bijzonderheden

- circa 218 m² woonoppervlakte;
- circa 4.000 m² eigen grond;
- vier slaapkamers + multifunctioneel kantoor;
- vier bad-/doucheruimtes;
- slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- royaal zwembad met overdekte veranda;
- carport voor 2 auto's;
- volop privacy en groen;
- gelegen nabij Flayosc en Draguignan;
- circa 42 km van de Middellandse Zee;
- interessant als familievilla, tweede woning of voor verhuur.

Binnen biedt de woning verrassend veel ruimte. De woonkamer en aangrenzende televisiekamer vormen samen een leefruimte van circa 50 m² en beschikken over een sfeervolle open haard. Daarnaast zijn er een separate eetkamer van circa 16 m² en een volledig uitgeruste keuken van circa 20 m². Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met eigen doucheruimte. Boven zijn nog drie royale slaapkamers met eigen sanitaire voorzieningen aanwezig. Het ruime kantoor van circa 15 m² biedt bovendien mogelijkheden als extra slaap- of logeerkamer.

Verder beschikt de villa over onder andere een bijkeuken, kelder, diverse berguimtes, dressing, werkplaats en een sauna.

Buiten is het minstens zo fijn





De groene tuin biedt volop privacy en ruimte rondom de woning. Naast het zwembad en de overdekte veranda is er een carport voor twee auto's en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vanuit huis wandel je direct tussen de wijnvelden richting een bosrijk wandelgebied. Lokale markten, restaurants, Provençaalse dorpjes en diverse bekende wijndomeinen liggen in de omgeving. Ook de Middellandse Zee, Fréjus, Saint-Tropez en de Gorges du Verdon zijn goed bereikbaar.

Een eigen plek onder de Zuid-Franse zon, midden tussen de wijnvelden en met de Côte d'Azur binnen handbereik.

Disclaimer

Deze presentatie is met zorg samengesteld op basis van informatie die door verkoper aan Kordaat Makelaars is verstrekt. Kordaat Makelaars heeft deze informatie niet zelfstandig op juistheid en volledigheid gecontroleerd en kan derhalve niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de in deze presentatie opgenomen gegevens. Aan eventuele onjuistheden, afwijkingen of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend.

De woning is gelegen in Frankrijk. Verkoper heeft Kordaat Makelaars uitsluitend verzocht de woning ten behoeve van de verkoop via Funda in Nederland te presenteren. Kordaat Makelaars faciliteert deze presentatie, maar treedt niet op als begeleidend makelaar ten aanzien van de juridische, fiscale, bouwkundige of overige aspecten van de verkoop en overdracht van het Franse onroerend goed.





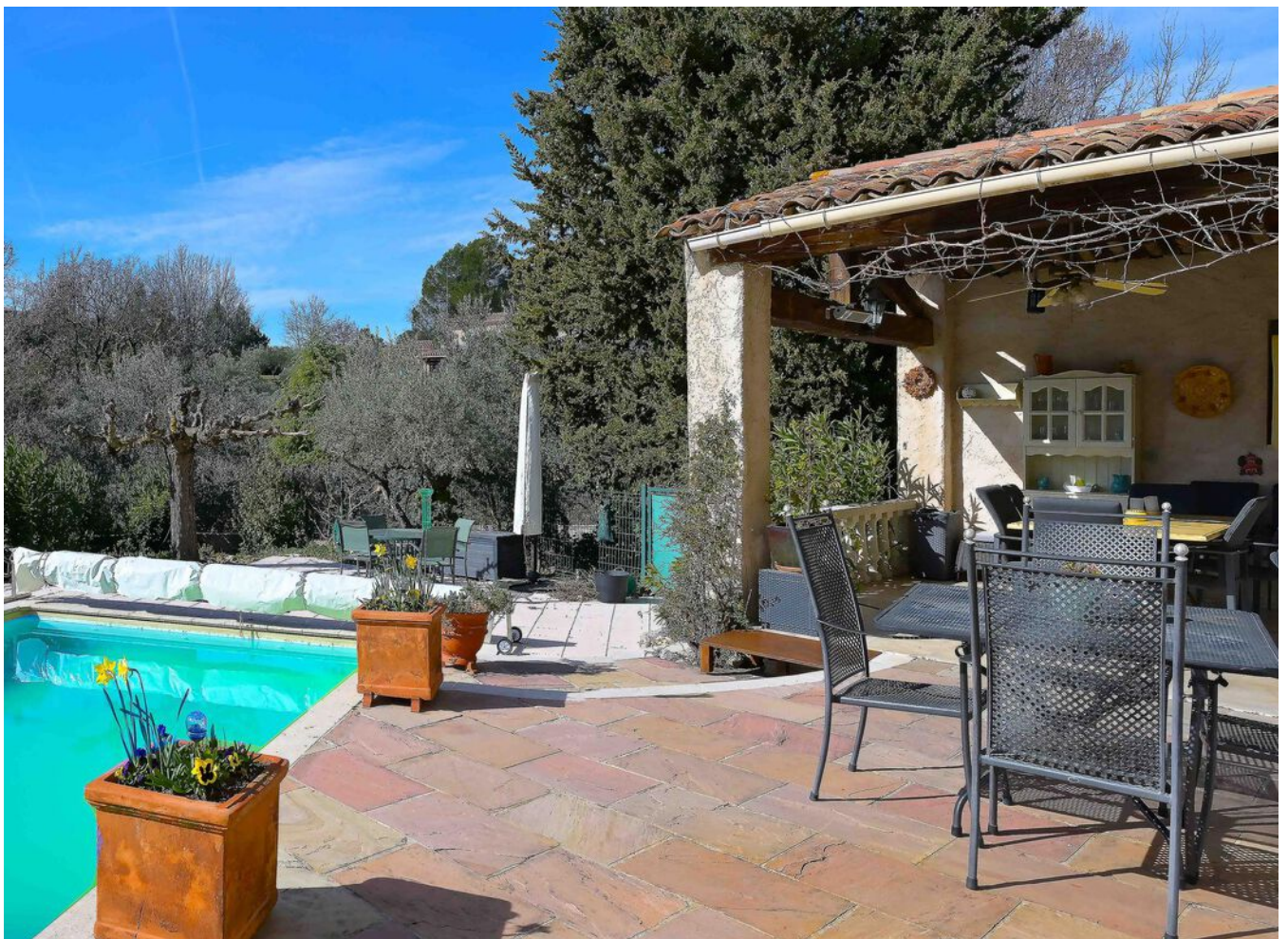
















INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

