

TE KOOP



Broekmorgen 53, Uden

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

146 m²

Perceeloppervlakte

220 m²

Inhoud

540 m³

Energie label

A+

> Omschrijving

Zodra je Broekmorgen 53 binnenstapt, voel je het: dit is zo'n huis waar alles klopt. Ruimte, comfort, duurzaamheid én een fijne ligging komen hier moeiteloos samen. Een woning waar je niet eerst nog van alles aan hoeft te doen, maar waar je direct kunt gaan wonen en genieten.

De woning is gebouwd in 1988 en in de afgelopen jaren flink verduurzaamd. Zo is het huis volledig geïsoleerd, voorzien van 12 zonnepanelen, HR++ en HR+++ beglazing en uitgerust met een warmtepomp. Dit resulteert in een uitstekend energielabel A+: comfortabel wonen met lage energielasten. Daarbij is deze woning gasloos. De ligging is prettig en rustig, in een moderne woonwijk aan de rand van Uden, met veel ruimte en groen om je heen.

Ten opzichte van het centrum van Uden woon je hier heerlijk relaxed, maar zonder in te leveren op gemak. Binnen enkele minuten sta je in het bruisende centrum met winkels, horeca en terrassen. Scholen, sportvoorzieningen en supermarkten liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen richting Veghel, Oss en Eindhoven zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik dus.

Kenmerken van de woning:

- Energie label A+, o.a. warmtepomp en 12 zonnepanelen;
- Volledige isolatie en HR++ en HR+++ beglazing;
- Royale woonkamer met open keuken;
- Multifunctionele ruimte van circa 18 m² met eigen ingang;
- Vier ruime bemeeten slaapkamers;
- Veel bergruimte op iedere woonlaag;
- Gunstig gelegen tuin met overkapping;
- Uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime en lichte woonkamer met een open verbinding naar de royale keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, koelkast en oven, en biedt volop werk- en bergruimte. Ideaal voor wie graag kookt of





thuiswerkt. Op de begane grond bevindt zich tevens een praktische multifunctionele ruimte met eigen ingang. Te gebruiken als speelkamer, kantoor aan huis of als chillkamer. Achter deze ruimte ligt een aparte wasruimte, netjes uit het zicht.

Eerste verdieping:

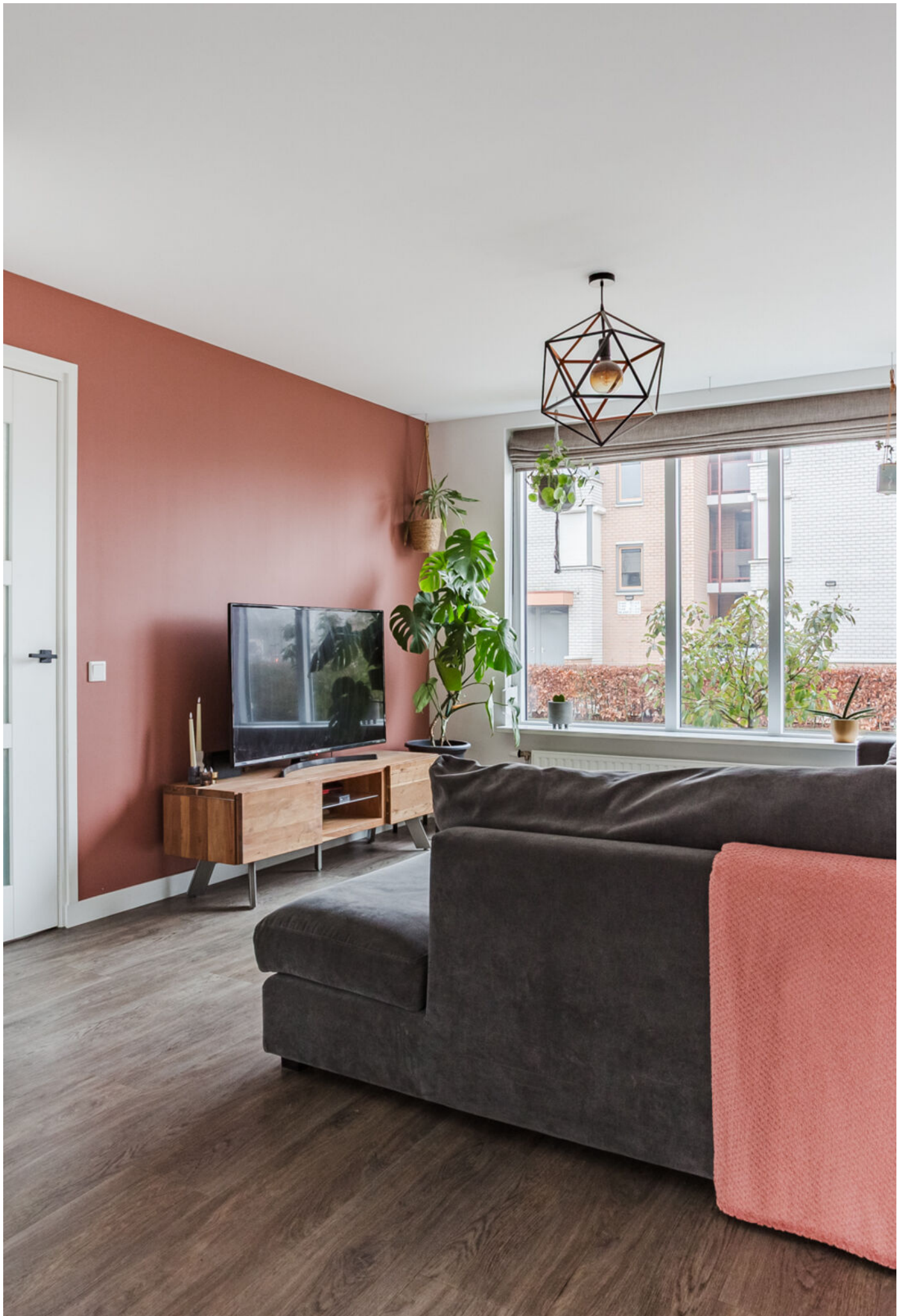
Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, beide met een eigen inloopkast, een luxe die je niet vaak ziet. De badkamer is modern en verzorgd, met een inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over nog eens twee ruime slaapkamers. Op één van de Ook hier is gedacht aan extra bergruimte, net als op de andere woonlagen. Aan opslag dus geen gebrek!

Buiten geniet je van een gunstig gelegen tuin met een fijne overkapping: een heerlijke plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten, ongeacht het seizoen.

Kortom: Broekmorgen 53 is een instapklare, energiezuinige en verrassend ruime woning op een fijne locatie in Uden. Nieuwsgierig geworden? Kom langs en ervaar zelf hoe prettig het hier woont. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!























































> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...




> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Broekmorgen 53

Kadastrale kaart

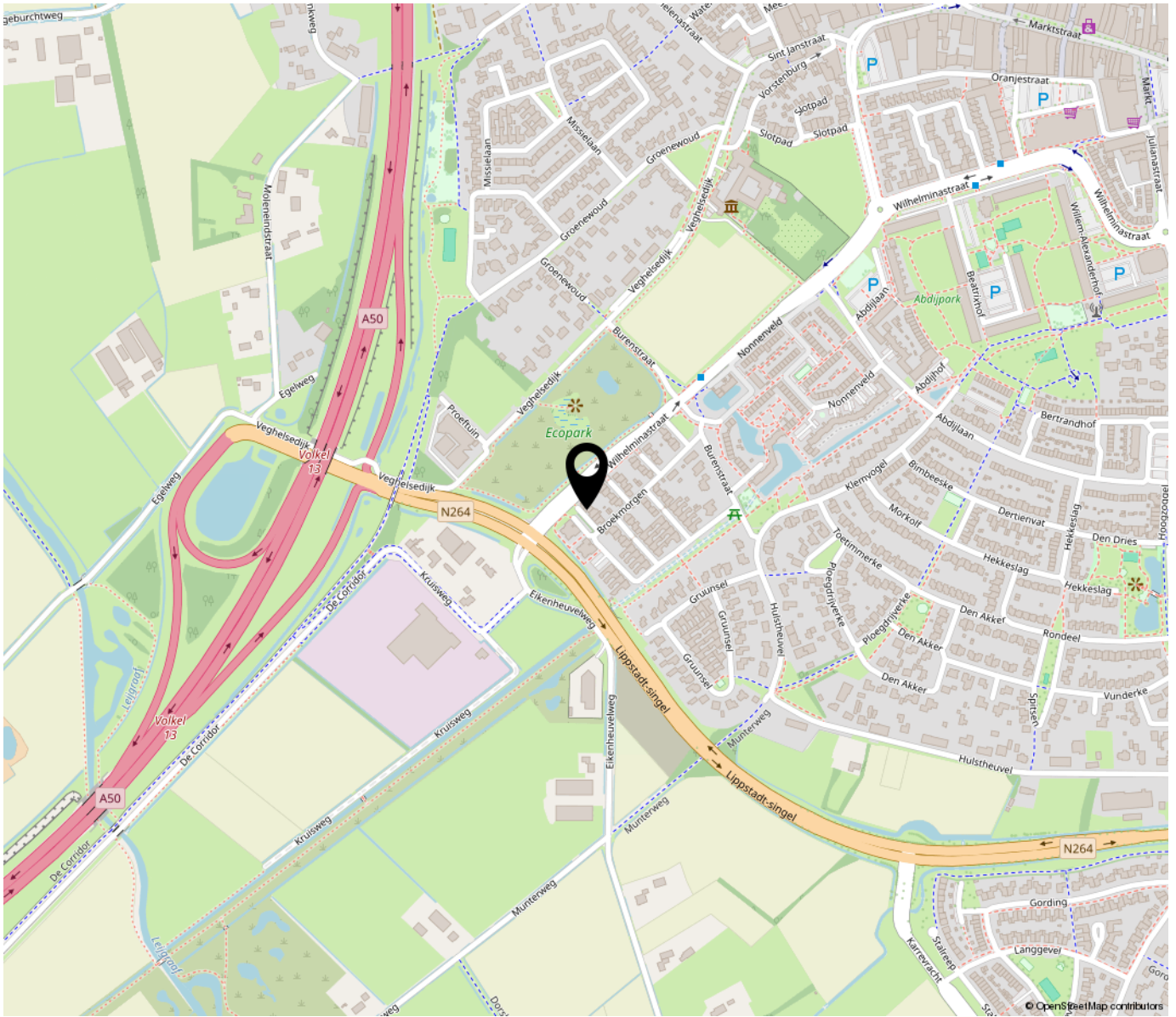
Uw referentie: Kordaat Makelaars



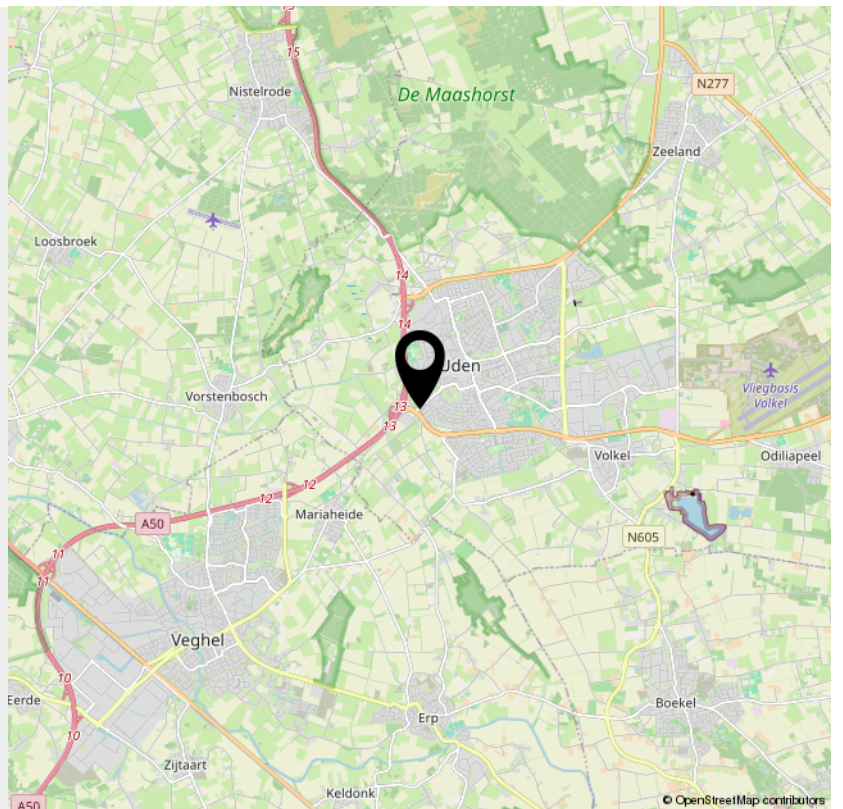
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6855	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

