

TE KOOP



St. Janstraat 27 F, Uden

Vraagprijs € 435.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

341 m³

Energie label

A+

> Omschrijving

Luxe en comfortabel wonen in het centrum van Uden

Op een toplocatie in het bruisende centrum van Uden ligt dit ruime en uitstekend afgewerkte appartement met lift, eigen parkeerplaats en energielabel A+. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het kleinschalige en moderne complex Mondriaanhuis (bouwjaar 2002).

Het goed onderhouden complex bestaat uit slechts negen appartementen, is volledig toegankelijk voor ouderen en minder validen en beschikt over een actief en gezond VvE.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek en een royale externe berging voor fietsen. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Natuurgebied De Maashorst ligt op korte fietsafstand en via de A50 zijn Eindhoven, Oss, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel bereikbaar.

Kenmerken

- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee ruime slaapkamers;
- Parkeren op een eigen parkeerplaats (afgesloten parkeerdek);
- Rolstoel toegankelijk en lift aanwezig;
- Uitstekende isolatie met Energielabel A++;
- Actieve en gezonde VvE, VvE-bijdrage € xxx,xx per maand;
- Gezamenlijk dakterras;
- Geweldig gelegen in hartje centrum van Uden.





Indeling

De woning beschikt over een royale, lichte woonkamer met een luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een granieten werkblad. Vanuit de woonkamer is de inpandige loggia bereikbaar, waar je het hele jaar door comfortabel kunt zitten.

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers met zeer nette afwerking. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en een separaat toilet.

Kortom; een ideaal appartement in het centrum van Uden, klaar voor de toekomst.

































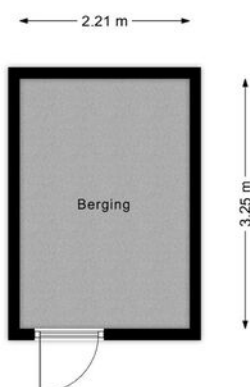
> Plattegrond

Ontdek het appartement...



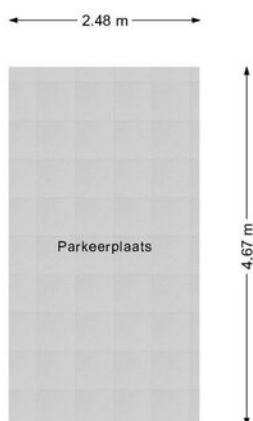
> Plattegrond

Ontdek de berging...



> Plattegrond

Ontdek de parkeerplaats...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van St. Janstraat 27 F

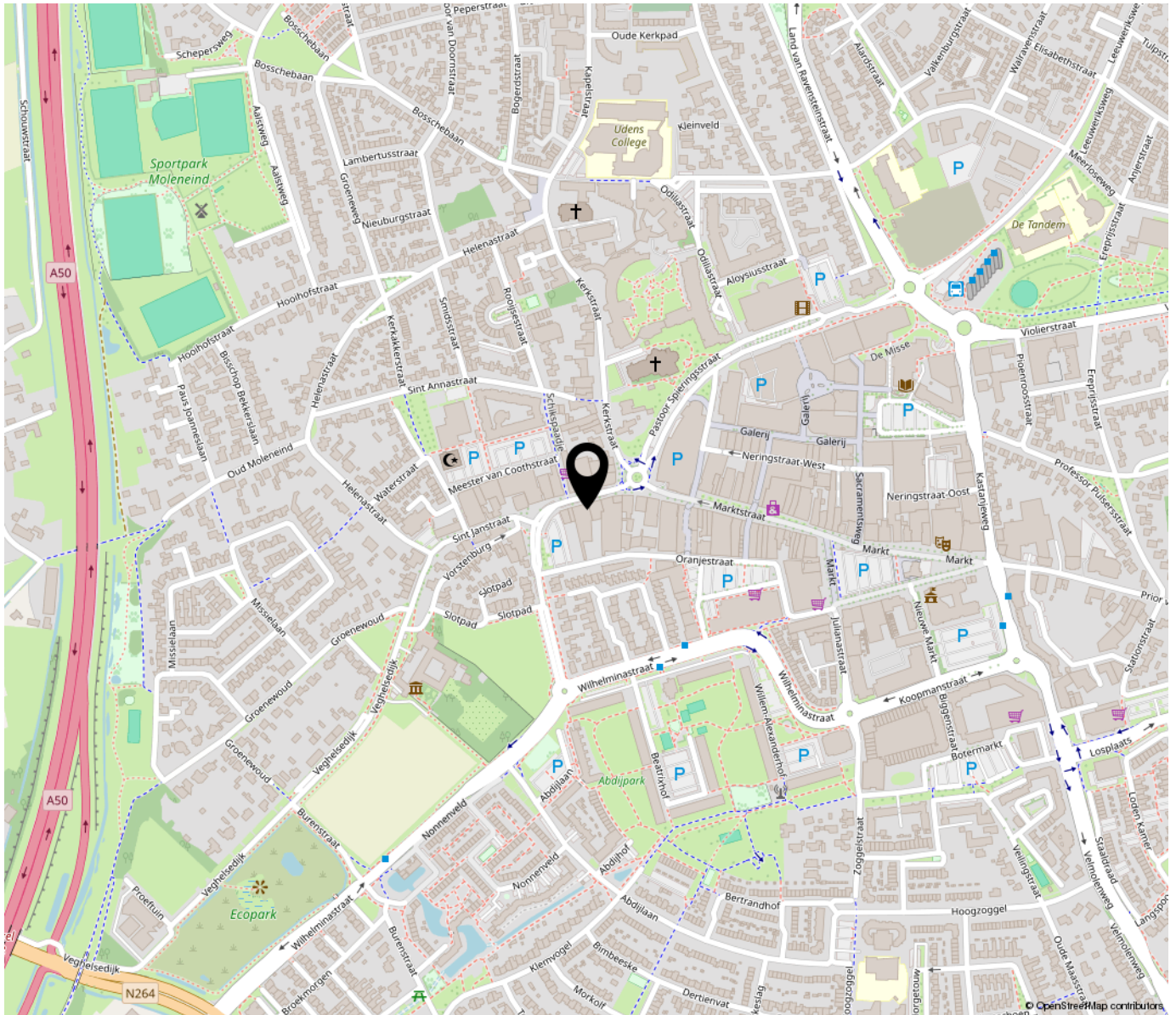
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars

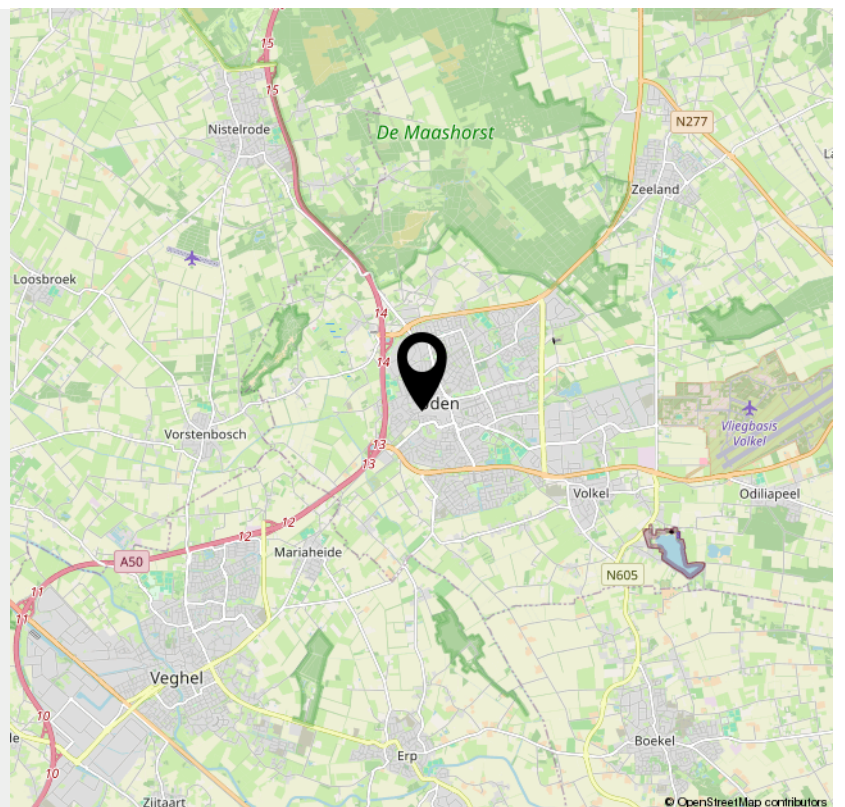


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Uden
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7575
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

