

TE KOOP



Jeneverbes 30, Oss

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

93 m²

Perceeloppervlakte

232 m²

Inhoud

352 m³

Energie label

C

> Omschrijving

Gunstig gelegen hoekwoning met overkapping en bijgebouw en met eigen parkeerplaats.

Ben jij starter op de woningmarkt of iemand die energie krijgt van klussen en het eigen maken van een huis? Dan is deze hoekwoning aan de Jeneverbos 30 in Oss er eentje die je gezien móét hebben.

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk met een fijne mix van jonge gezinnen en doorstromers. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportclubs zijn dichtbij, en ook natuur en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Een ideale plek om te starten én door te groeien.

Kenmerken

- Woning die je naar eigen smaak kan inrichten;
- Gelegen op een centrale plek in Oss;
- Woonkamer met zicht op de tuin;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Handige bijkeuken met witgoed aansluitingen;
- Royale tuin met overkapping en vrijstaand bijgebouw;
- Parkeren op eigen terrein.

Indeling

Achter de voordeur wacht een ruime woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Een fijne, lichte leefruimte waar je volop mogelijkheden hebt om jouw woonideeën tot leven te brengen. De keuken vormt het hart van het huis en biedt toegang tot de praktische bijkeuken, waar je de witgoed aansluitingen en de cv-installatie vindt. Ideaal: alles netjes uit het zicht, mét extra bergruimte.

Op de verdieping beschikt de woning over drie goed bemeten slaapkamers. En een ruime badkamer welke is voorzien van toilet, douche en wastafel.





De tuin: een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is voorzien van een overkapping, perfect voor lange zomeravonden, én een vrijstaande stenen berging voor fietsen, gereedschap of jouw klusprojecten. Er is altijd wel een plekje in de zon te vinden.

Kortom: een hoekwoning met ruimte, licht en vooral veel mogelijkheden. Hier kun je stap voor stap jouw eigen thuis creëren. Kom kijken en laat je verrassen.

























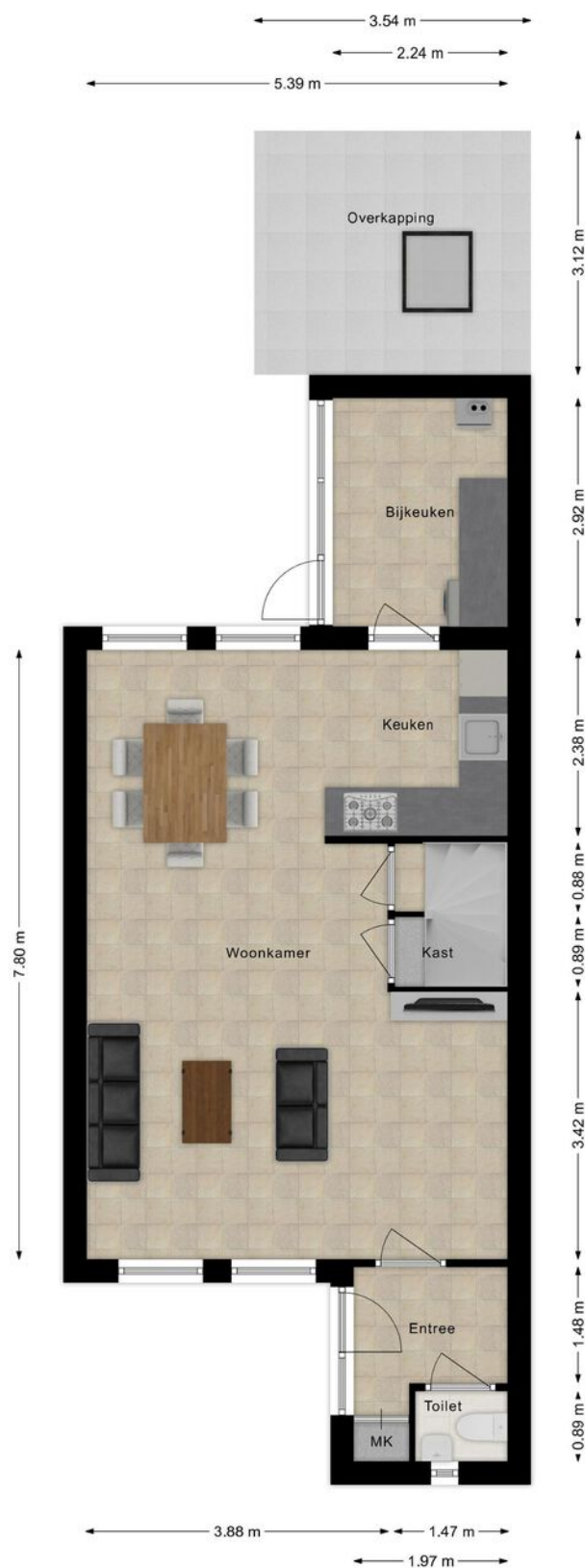






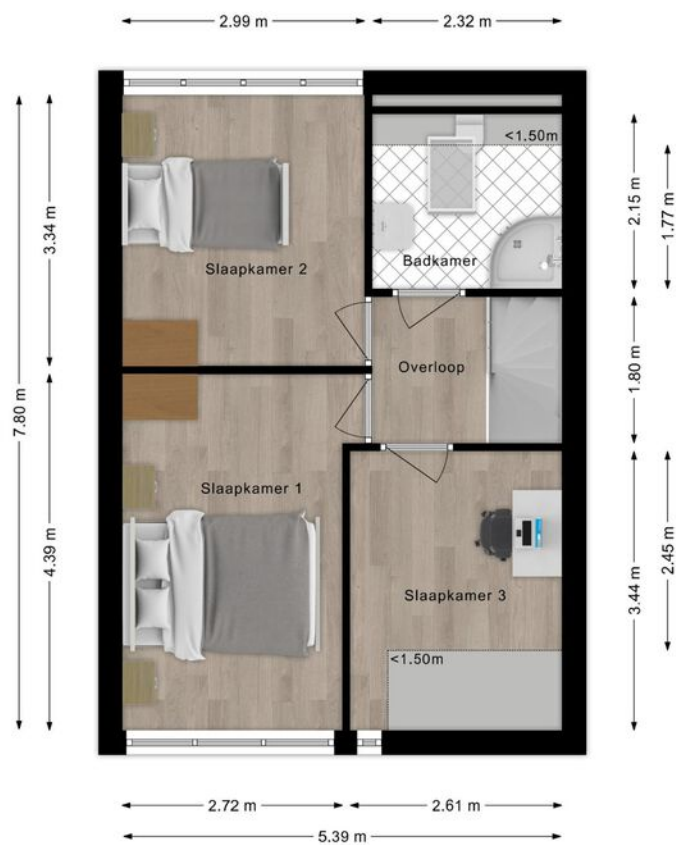
> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



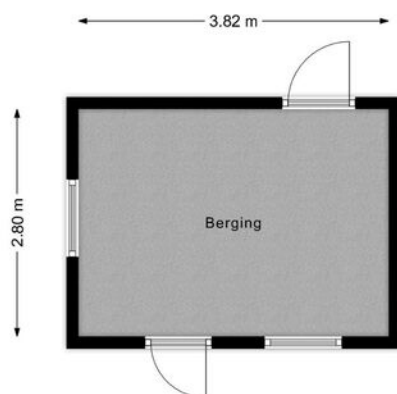
> Plattegrond

Ontdek de verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de vrijstaande berging...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Jeneverbes 30

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oss

Sectie

Perceel

QSS

K

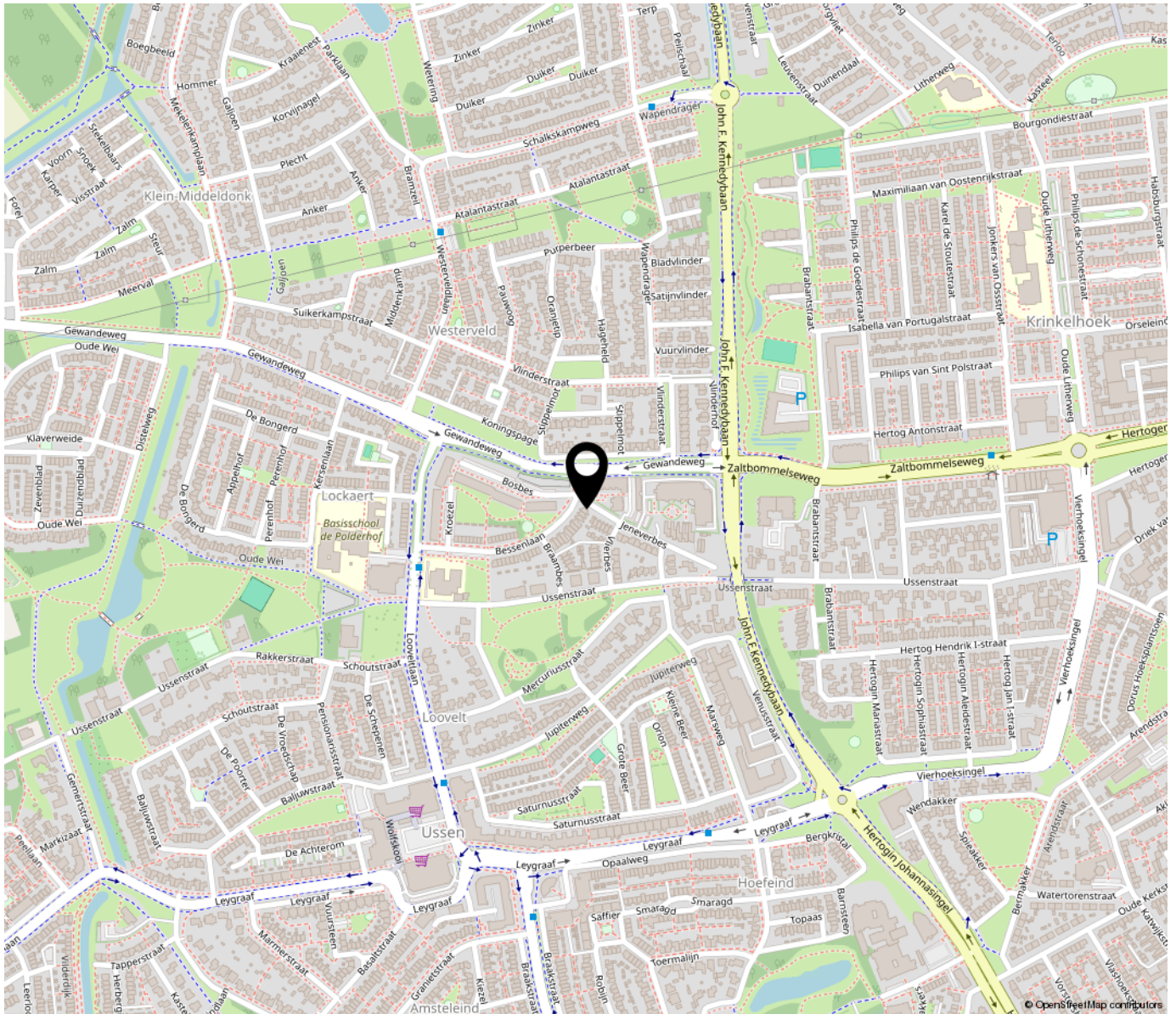
3143

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

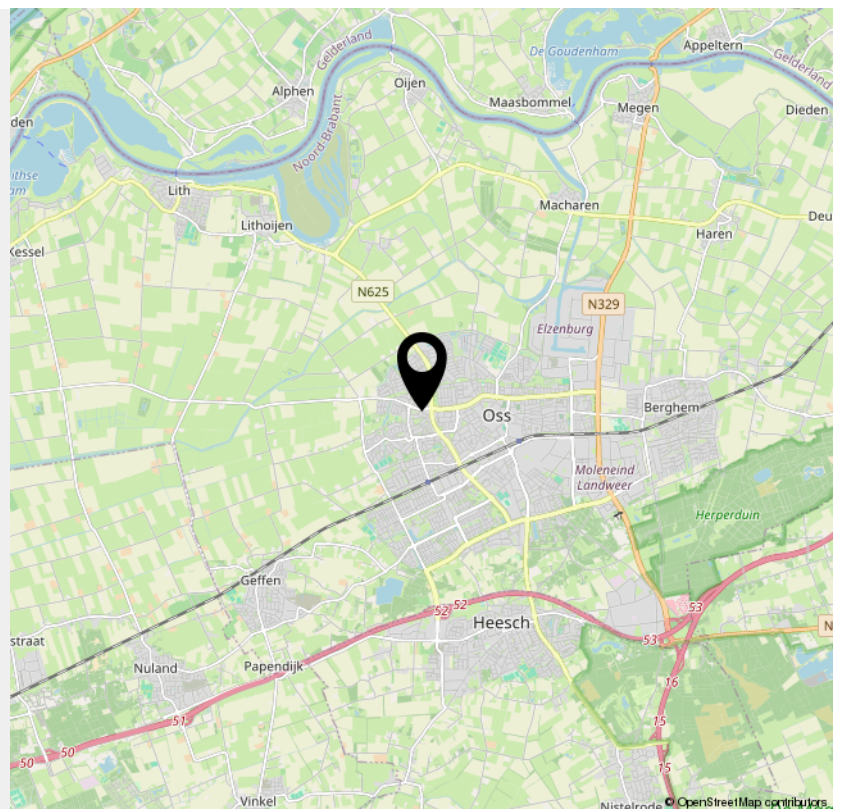
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

