

# TE KOOP



## Geurdenhof 81, Oss

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)



**KORDAAT**  
MAKELAARS



***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**262 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**233 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**1083 m<sup>3</sup>**

Energie label

**A**



## > Omschrijving

Stijlvol herenhuis met authentieke details en met heel veel ruimte.

Sommige huizen hebben meer te vertellen dan alleen cijfers en feiten. Geurdenhof 81 is zo'n huis. Een karakteristiek herenhuis, gebouwd in 2002 maar met de ziel van een klassieker. Hier wordt het dagelijkse leven omgeven door grandeur, comfort en een vleugje romantiek. Geurdenhof 81 ligt op een gewilde locatie in Oss. Rustig en toch centraal, met scholen, winkels en het stadscentrum vlakbij. En met snelle verbindingen richting 's-Hertogenbosch en Nijmegen combineert u moeiteloos wonen met werken en genieten.

Bijzonderheden

- Karakteristiek herenhuis (geschakeld 2-onder-1-kap)
- Hoge plafonds en authentieke details
- Royale woonkamer met serre
- Kelder ingericht als bar/kroeg
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Volledig geïsoleerd, met o.a. vloer- en wandverwarming
- Bouwjaar 2002

Wonen met royale mogelijkheden

Achter de elegante gevel gaat een wereld van ruimte en licht schuil. De hoge plafonds, sierlijke details en royale indeling geven dit huis een voorname uitstraling. De woonkamer vormt een uitnodigend hart, waar oude charme en modern wooncomfort elkaar ontmoeten. Dankzij de aangebouwde serre wordt elke dag een beetje lichter, elke maaltijd een beetje bijzonderder.

Onder het huis wacht een verrassing: een kelder die is omgetoverd tot uw eigen bar. Een intieme plek met de sfeer van een bruine kroeg, waar u vrienden en familie ontvangt alsof ze uw stamgasten zijn. Dit is geen gewone ruimte, dit is een verhaal op zichzelf – een podium voor gezelligheid.



Met vier slaapkamers en twee badkamers is dit geschakelde herenhuis meer dan compleet. Er is plek voor een gezin, ruimte voor gasten en vrijheid om te werken of ontspannen. De vertrekken zijn ruim en licht, met overal diezelfde solide en stijlvolle uitstraling.

Comfort als vanzelfsprekendheid

De grandeur wordt moeiteloos gecombineerd met modern gemak. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van vloer- én wandverwarming. Hier is het altijd behaaglijk, in de zomer koel en in de winter warm, zonder dat u ernaar hoeft om te kijken.

Dit herenhuis is geen huis om in te wonen – het is een huis om in te leven. Stijlvol, groots en intiem tegelijk. Ontdek Geurdenhof 81 en laat u meeslepen door de charme en allure.





























































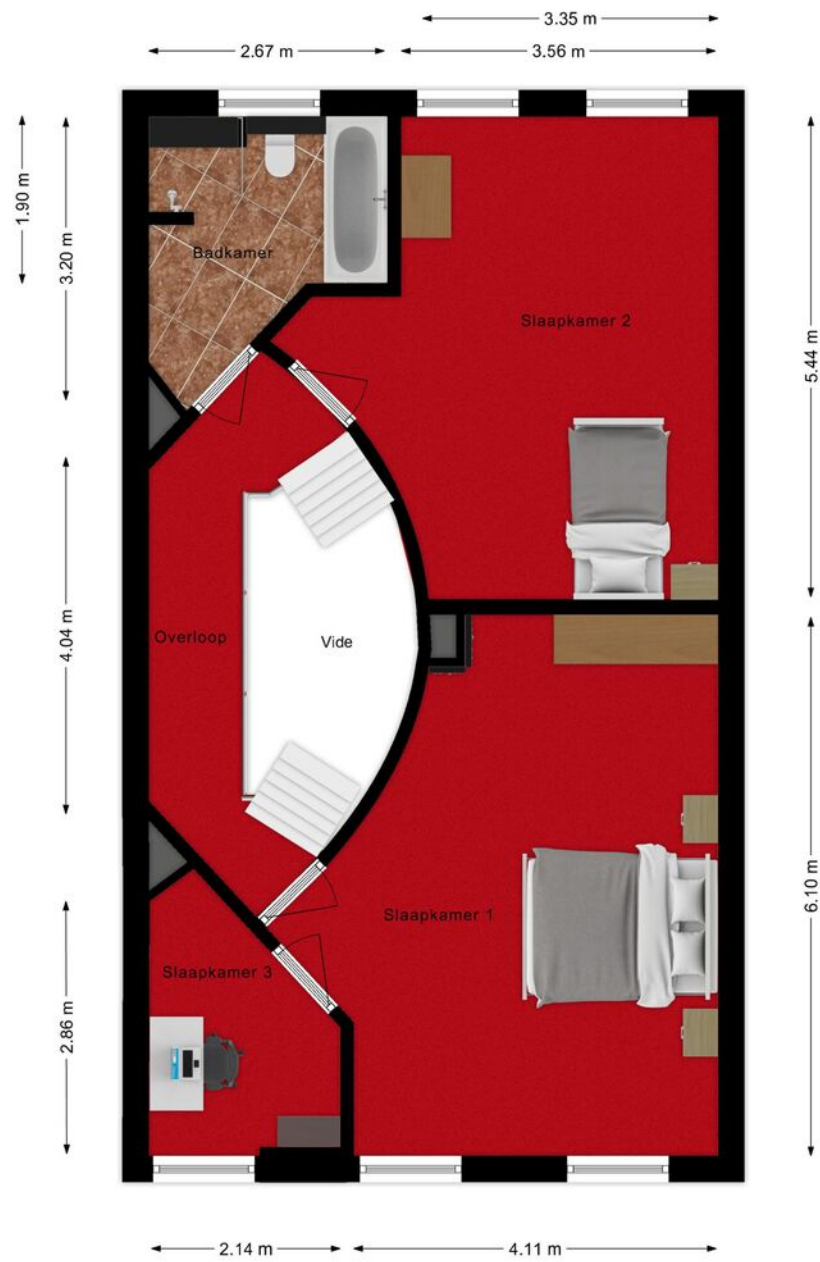
# > Plattegrond

Ontdek de begane grond



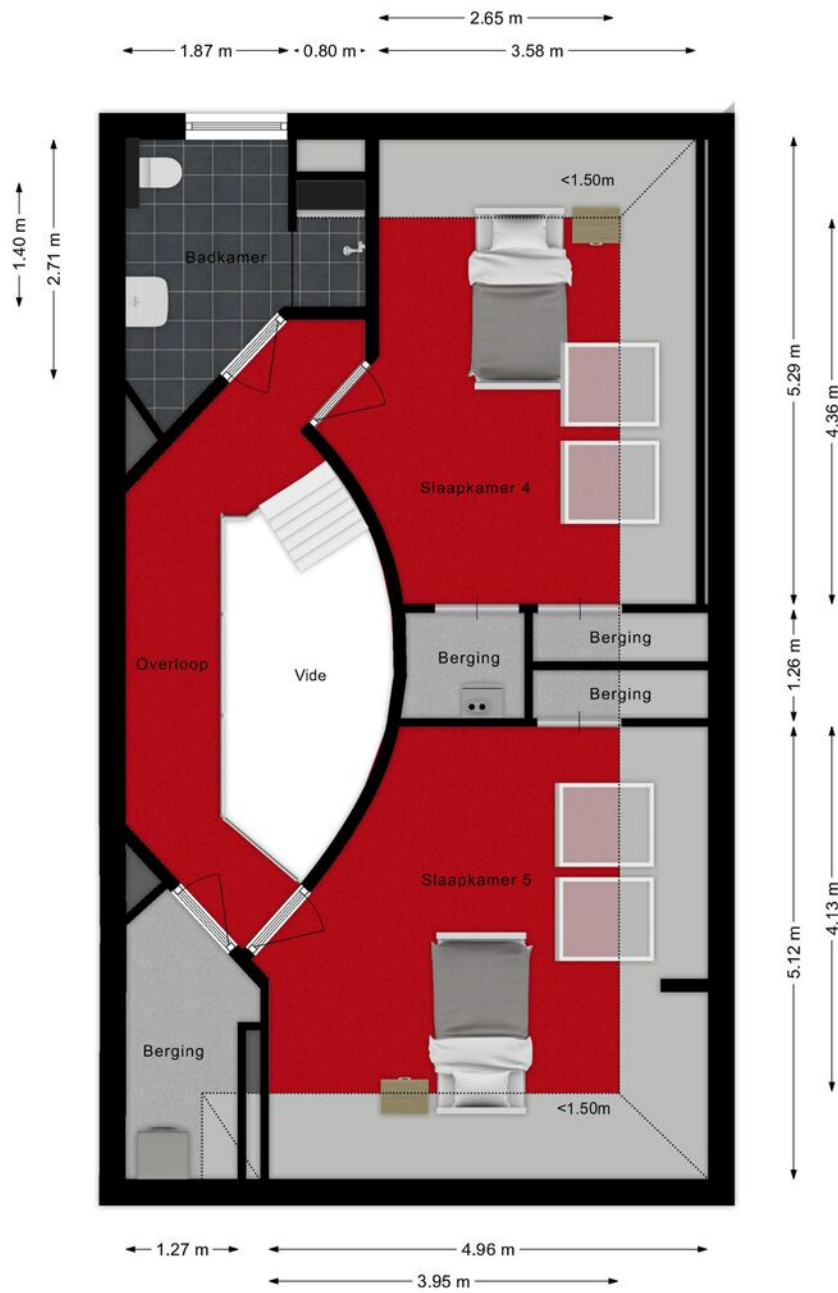
## > Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



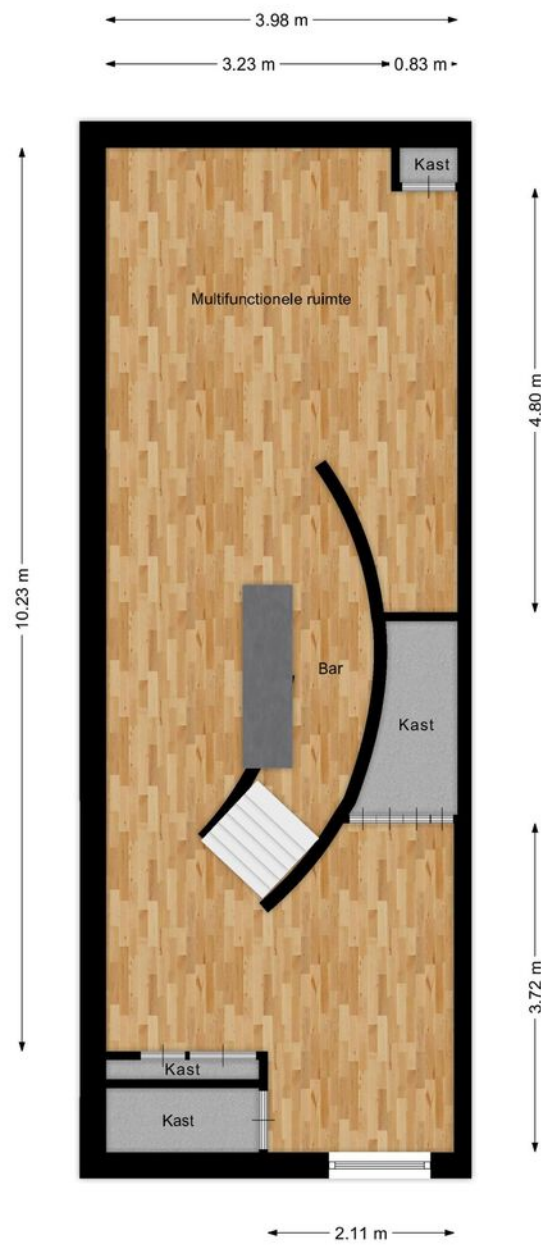
# > Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping



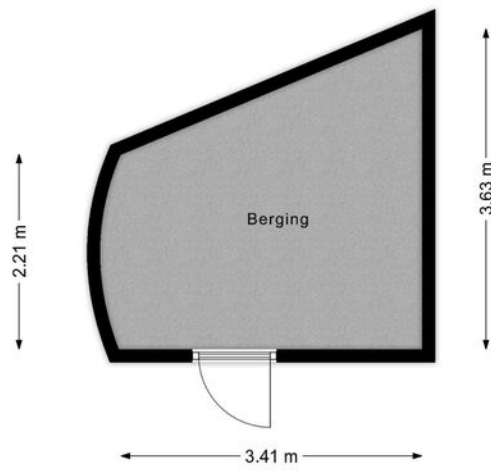
# > Plattegrond

Ontdek de kelder



## > Plattegrond

Ontdek de berging




# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
**van Geurdenhof 81**

Kadastrale kaart

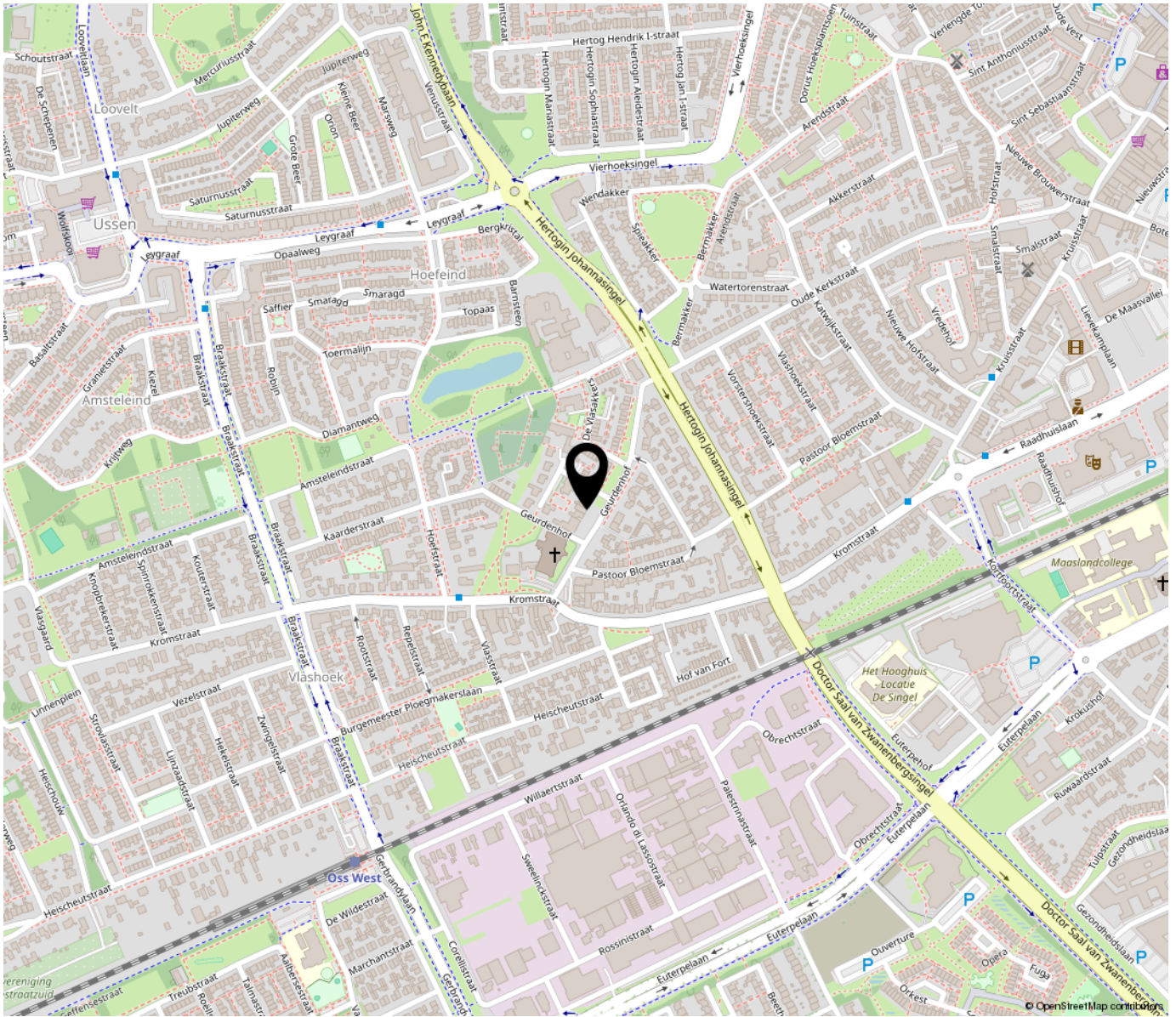
Uw referentie: Bram



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oss	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6259	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

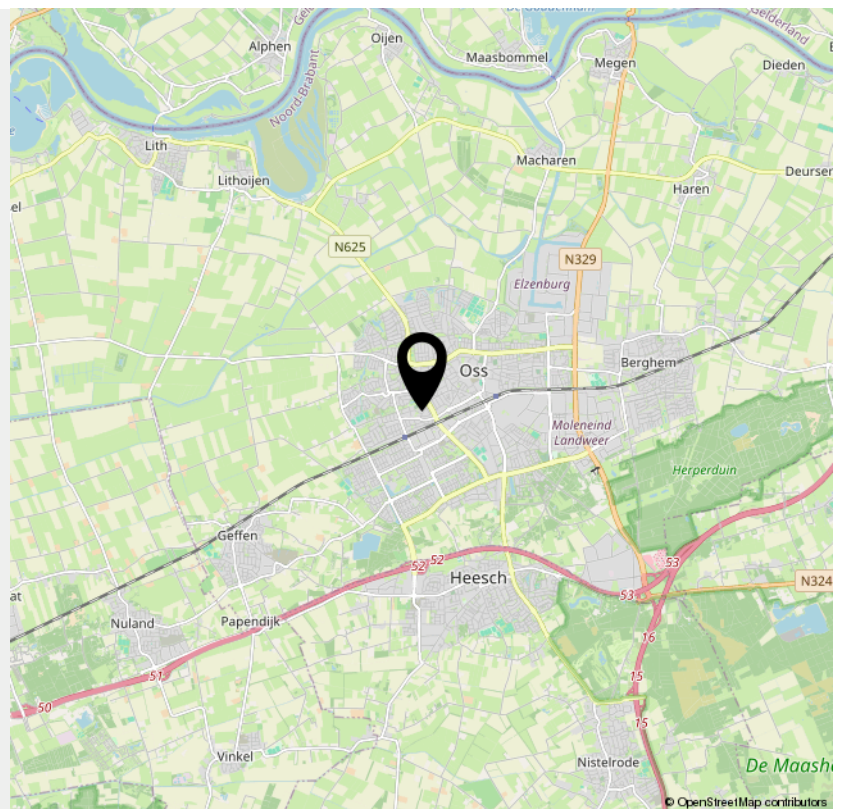
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

*Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden*

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)

