

TE KOOP



Heuvelhof 17, Nistelrode

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

78 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

245 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Wonen in het centrum van Nistelrode, levensloopbestendig en voorzien van alle gemakken.

Dit 3-kamerappartement van 78 m² bevindt zich op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex Heuvelhof in Nistelrode. Hier woon je rustig en comfortabel, met het gezellige dorpscentrum Nistelrode op loopafstand. Het centrum van Nistelrode is op loopafstand waar alle basisvoorzieningen aanwezig zijn. Supermarkt, diverse winkels, apotheek en huisarts zijn allemaal binnen handbereik. Parkeren kan in een aangebouwde parkeergarage, waar ruimte is voor één voertuig.

- Fijne woonkamer met uitzicht;
- Complete keuken die in openverbinding staat met de woonkamer;
- Prettig terras voor de nodige uurtjes buiten, gelegen op het zuiden;
- Twee slaapkamers, welke zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement;
- Alles is drempelloos en eenvoudig te bereiken;
- Een ruime badkamer met douche en wastafel;
- Praktische berging voor het stallen van fiets of opslag;
- Gunstige ligging t.a.v. voorzieningen, alles te voet bereikbaar;
- Duurzaam wonen met energielabel A;
- Garage met elektrische deur en ruimte voor één voertuig.

De woonkamer met open keuken biedt een prettig uitzicht op het terras. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een complete badkamer en een separaat toilet. Ook heb je het gemak van een eigen overdekte parkeerplaats direct bij het complex.

Heuvelhof 17 biedt de mogelijkheid om rustig te wonen met alle gemakken van het dorpscentrum op loopafstand.

Kortom, bent u op zoek naar een levensloopbestendig appartement? En heeft het de voorkeur om dichtbij de basisvoorzieningen te wonen? Neem dan contact met ons op.











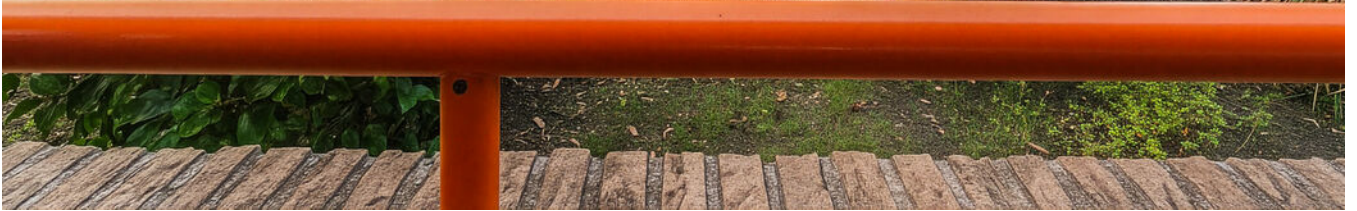




















> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond


Ontdek de...



Kadastrale kaart

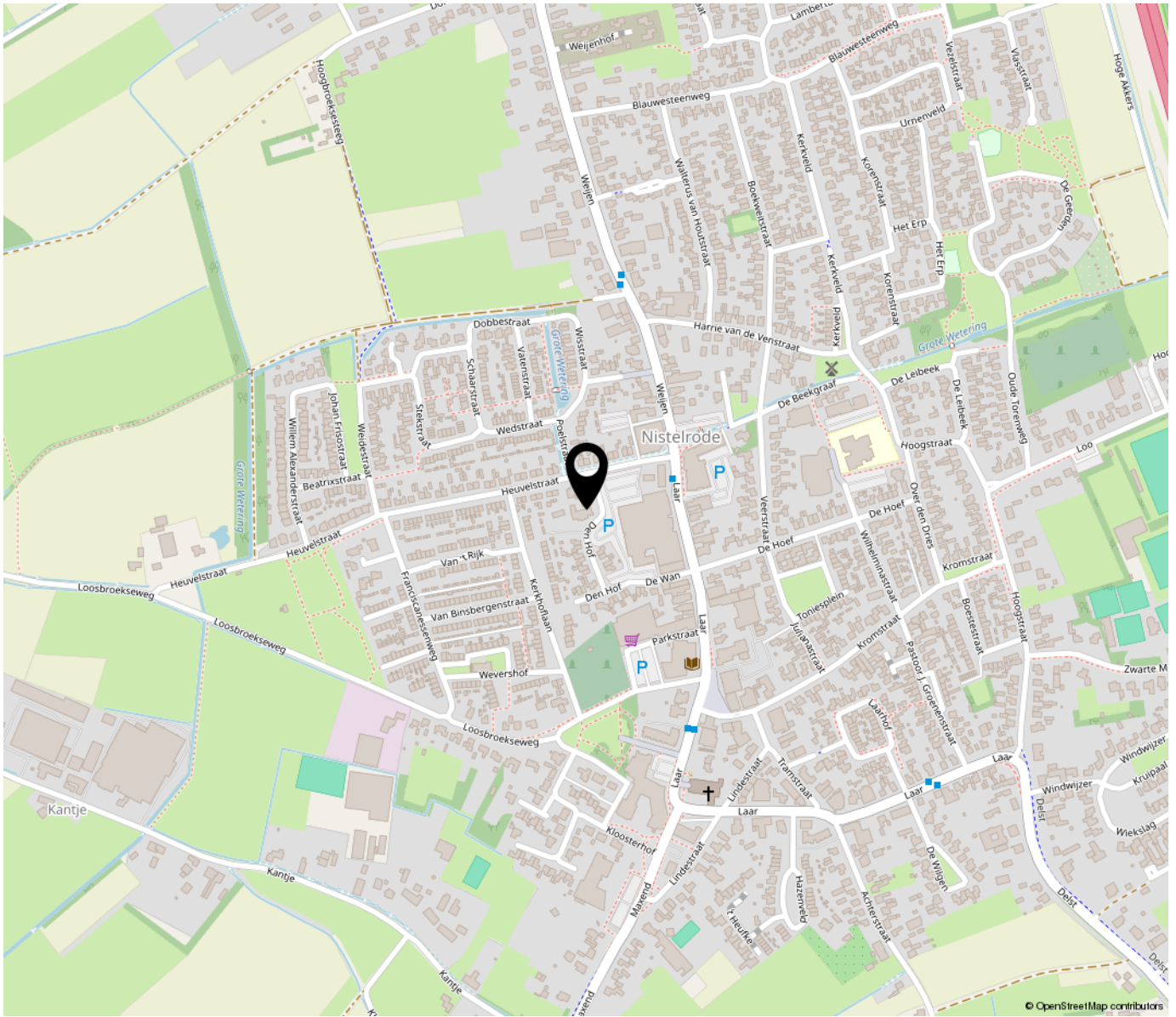
Uw referentie: Bram



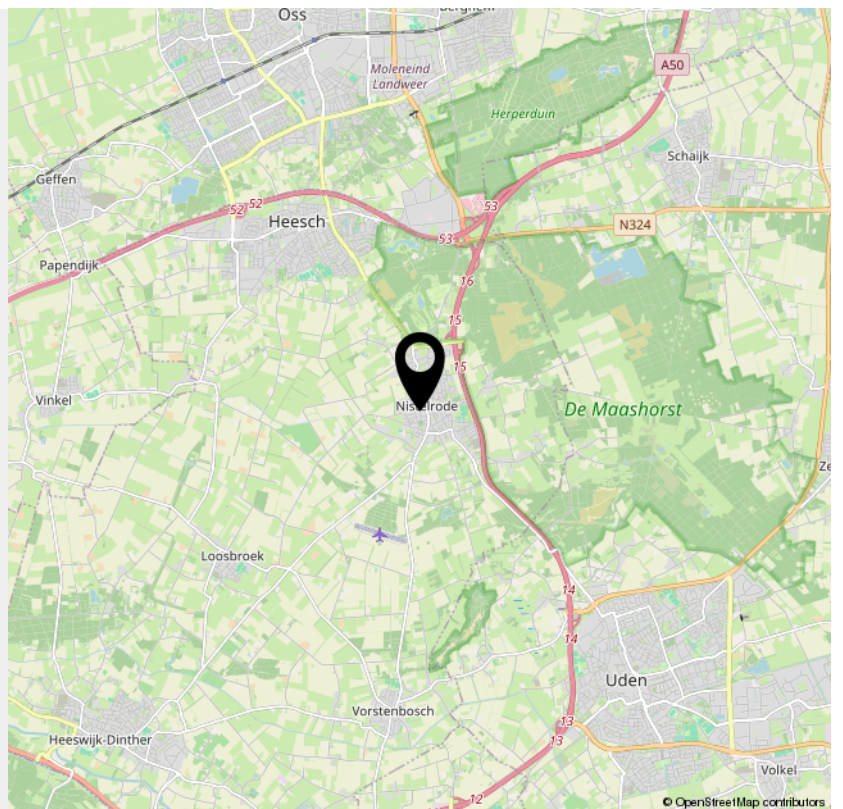
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nistelrode	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3588	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

