

TE KOOP



Burgemeester Buskensstraat 14, Uden

Vraagprijs € 869.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

160 m²

Perceeloppervlakte

702 m²

Inhoud

574 m³

Energietabel

B

> Omschrijving

Vrijstaande woning met karakter, comfort en een prachtig bijgebouw

In een rustige en geliefde straat in Uden staat deze charmante vrijstaande woning, oorspronkelijk jaren '30, maar in 2003 volledig opnieuw en onder architectuur opgebouwd. Daarmee combineert dit huis het karakter van vroeger met het comfort en de duurzaamheid van nu. De woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van volledige isolatie, HR++ beglazing, zonnepanelen en een hybride warmtepomp – klaar voor de toekomst!

Omgeving en ligging

De woning is gelegen in een rustige en sfeervolle woonstraat in een van de oudere, karakteristieke wijken van Uden. Hier geniet je van de gemoedelijke sfeer, veel groen en alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Het levendige centrum van Uden is eenvoudig te bereiken – hier is een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen.

Voor natuurliefhebbers liggen de Maashorst en het Lieverlingsbos op fietsafstand: prachtige natuurgebieden met volop wandel- en fietsroutes. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 ben je bovendien snel onderweg richting Eindhoven, Den Bosch of Nijmegen. Daarmee combineert deze locatie het beste van twee werelden: rustig wonen met uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen dichtbij.

- Royale woonkamer met gashaard;
- Prachtige woonkeuken, luxe uitgevoerd met veel lichtinval en met zicht op de tuin;
- Hoogwaardige afwerking, hoge plafonds en comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- Drie luxe slaapkamers, waarvan twee in het hoofdgebouw;
- Een fraaie badkamer met o.a. vloerverwarming, ligbad en inloopdouche;
- Praktische garage voor stalling van minstens één voertuig;
- Sfeervolle tuin die in privacy is gelegen, met altijd wel een zonnig plekje;
- Goed geïsoleerd bijgebouw, multifunctioneel te gebruiken en met badkamer;
- Combinatie van sfeer en duurzaamheid dichtbij het centrum van Uden.





Indeling en wooncomfort

Binnen treft u een sfeervolle en lichte woning met een praktische indeling. De hal heeft een hoogwaardige afwerking, veel kastwanden en een garderobe. Hier bevindt zich tevens de toiletruimte.

De royale living heeft veel lichtinval en is voorzien vloerverwarming en een gashaard. De woonkamer staat in open verbinding met de woonkeuken en is af te sluiten door de hoge taatsdeuren. Een praktische kelder dient als opslag en via de unieke opkamer naar boven is de eerste verdieping te bereiken.

De in luxe uitgevoerde keuken is modern en functioneel ingericht en biedt zeeën van ruimte, met uitzicht op de tuin is het hier heerlijk tafelen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur als keramische oven, combi oven-magnetron, stoomoven, Amerikaanse koelkast (met water aan-/afvoer) met Quooker. Voorbereidingen voor een inbouwkoffiezetapparaat zijn aanwezig.

Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers en een volledige badkamer. De slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen en zijn voorzien van hoogwaardige afwerking. Op de overloop is een airco gesitueerd die zowel kan koelen als verwarmen.

De betegelde badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, een inloofdouche, wandcloset, wastafel, spiegelverwarming en instelbare mechanische ventilatie.

Tuin en buitenruimte

De fraai aangelegde tuin is een ware eyecatcher. Met meerdere terrassen, een gazon en borders met bloemen en planten is dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Op het eigen perceel bevinden zich tevens een garage en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

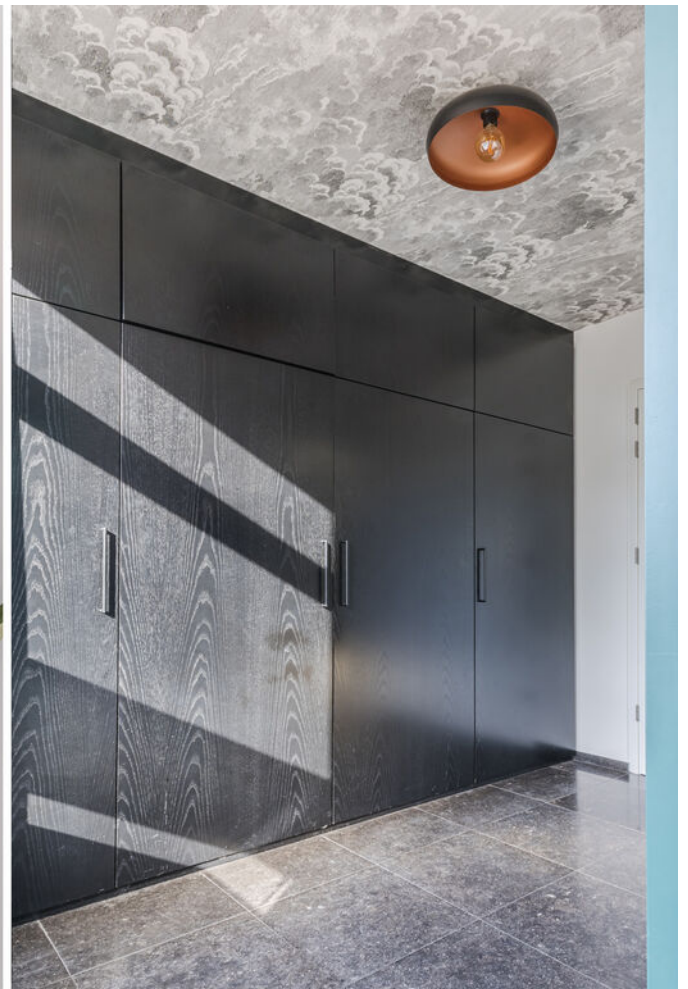
Het vrijstaande bijgebouw is uitstekend geïsoleerd en voorzien van een badkamer en een eigen cv-installatie. Dit maakt het bij uitstek geschikt als kantoor aan huis, praktijkruimte, gastenverblijf of zelfs als mantelzorgwoning.

Kortom:

Burgemeester Buskensstraat 14 biedt de ideale combinatie van karakter, modern wooncomfort, duurzaamheid en een prachtige buitenruimte. Een unieke kans voor wie zoekt naar een vrijstaande woning met ruimte, privacy en toekomstwaarde – op een aantrekkelijke locatie in Uden.

Bijgebouw met vele mogelijkheden







































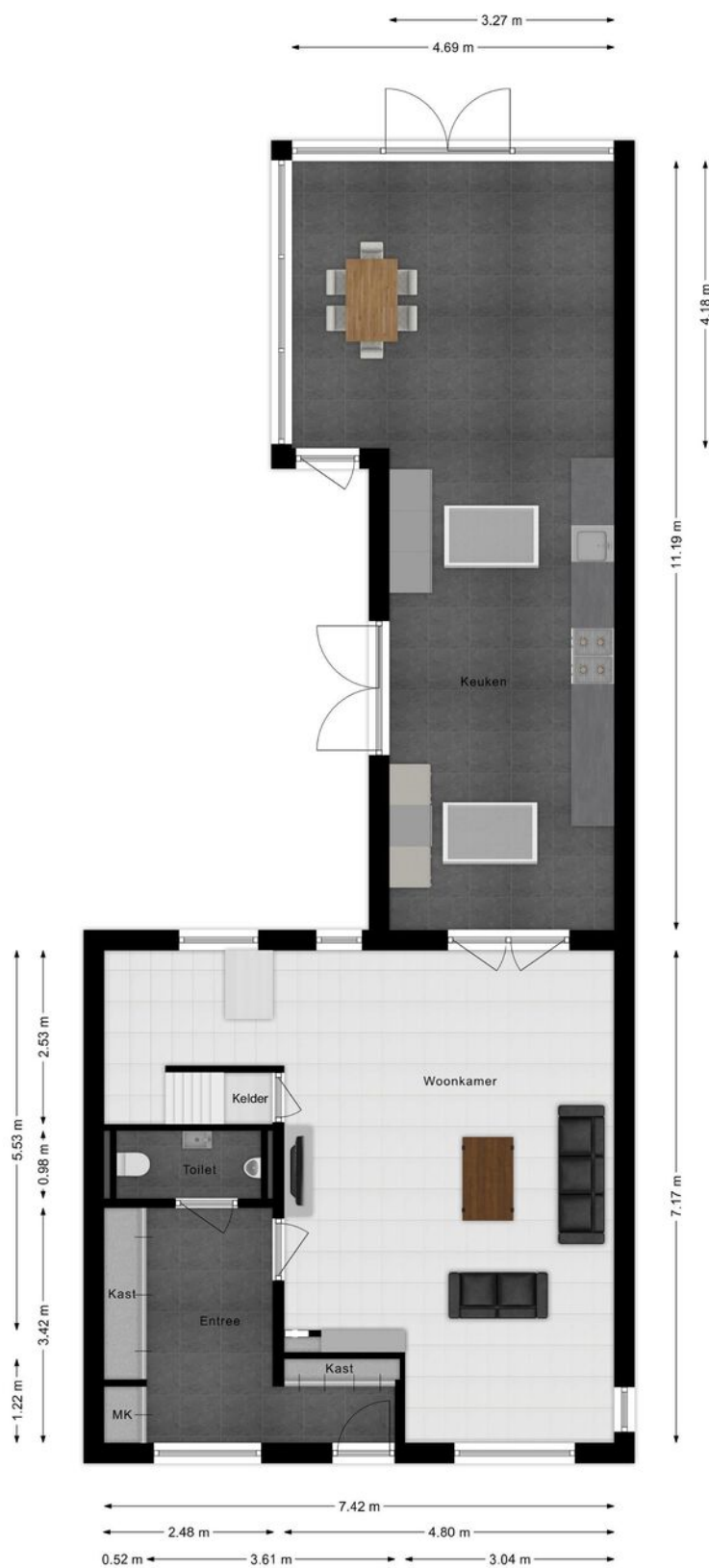






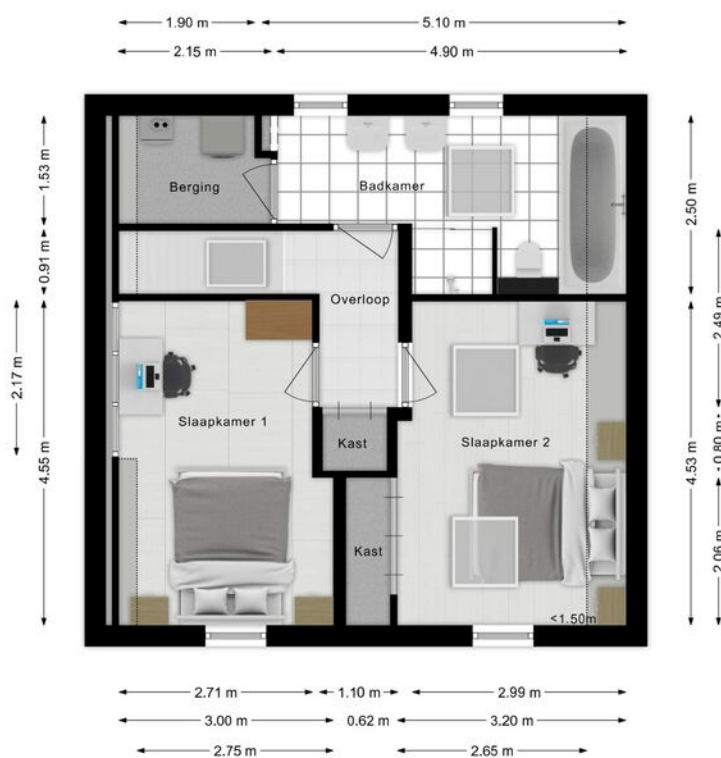
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



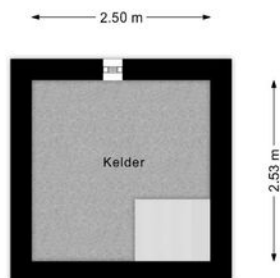
> Plattegrond

Ontdek de verdieping



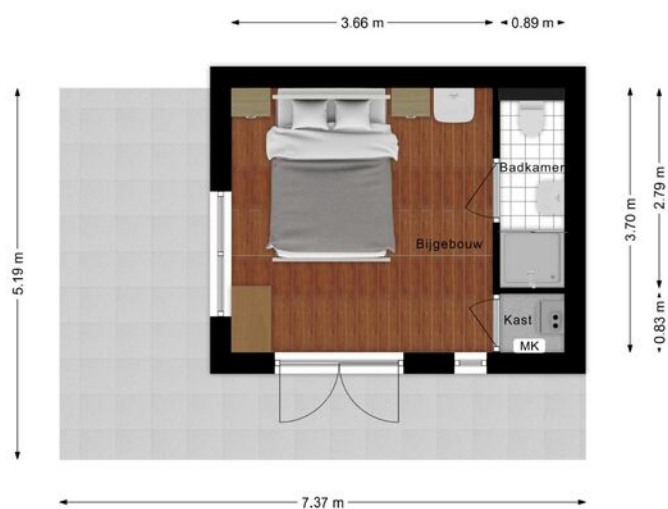
> Plattegrond

Ontdek de kelder



> Plattegrond

Ontdek het bijgebouw



> Plattegrond

Ontdek de garage



> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Burgemeester Buskensstraat 14

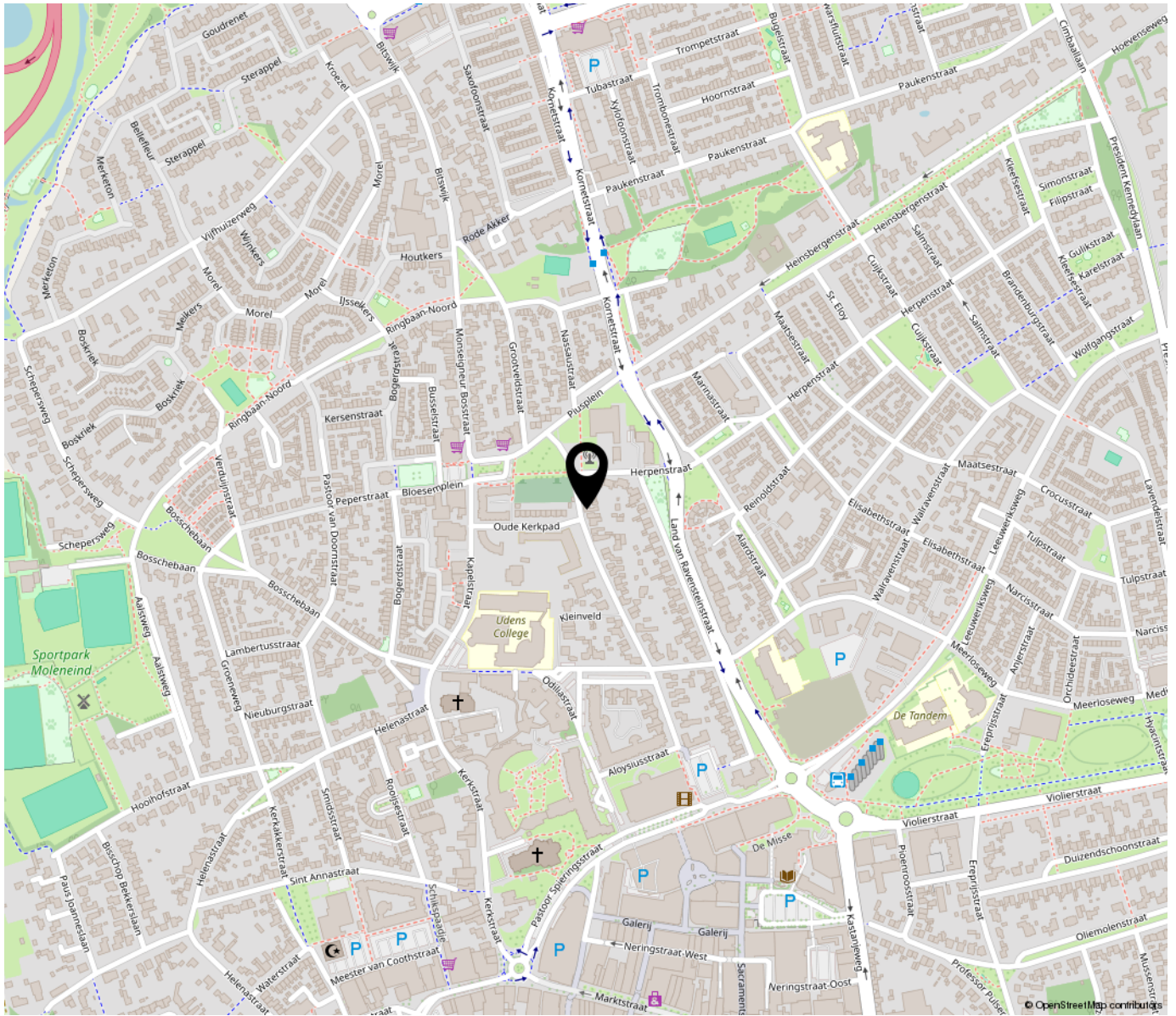
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bram

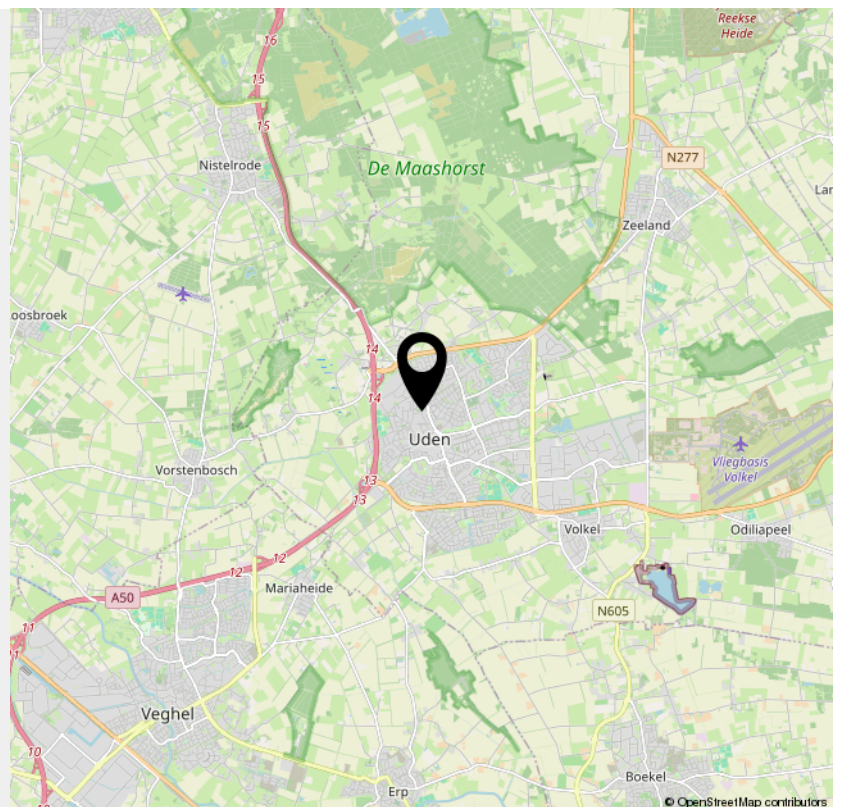


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Uden
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5930
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**> Bekijk deze
woning online!**

www.kordaatmakelaars.nl



Burgemeester Buskensstraat 14, Uden



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

