

TE KOOP



Dijkstraat 16, Nistelrode

Vraagprijs € 995.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
182 m²

Perceeloppervlakte
1250 + 1000 optioneel

Inhoud
753 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Ruime vrijstaande woning met parkachtige tuin en multifunctionele garage
Dijkstraat 16, Nistelrode

Op zoek naar een royale gezinswoning met volop leefruimte, een prachtig perceel en een multifunctioneel bijgebouw? Dan is Dijkstraat 16 in Nistelrode absoluut een bezichtiging waard. Deze solide gebouwde vrijstaande woning beschikt over ca. 182 m² woonoppervlakte, een vrijstaande stenen garage van ca. 95 m² en een schitterende tuin van maar liefst 1.250 m².

Met energielabel B is dit een zeer comfortabele woning. HR beglazing, Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie is voorzien.

Wooncomfort en ruimte

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt een fijne plek om samen te komen. De keuken sluit hierop aan en beschikt over voldoende ruimte voor een royale eettafel. Op de verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of het creëren van hobby- of logeerkamers.

Parkachtige tuin

De buitenruimte is een ware eyecatcher. De fraai aangelegde tuin heeft een parkachtige uitstraling met diverse beplanting, volwassen bomen, een vijverpartij en een ruim gazon. Ook is er een kas aanwezig en biedt de brede oprit volop parkeergelegenheid.

Multifunctionele garage

De vrijstaande dubbele garage van ca. 95 m² is meer dan alleen bergruimte. Of u nu een mantelzorgwoning, werkplaats of kantoor aan huis zoekt – de mogelijkheden zijn eindeloos.





De woning ligt op een rustige locatie aan de Dijkstraat in Nistelrode. Dit dorp heeft een compleet aanbod aan voorzieningen zoals basisscholen, winkels voor de dagelijkse boodschappen en diverse sportverenigingen. Dankzij de ligging nabij de A50 en A59 zijn steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen uitstekend bereikbaar. Bovendien bevindt zich op korte afstand natuurgebied De Maashorst, waar u eindeloos kunt wandelen en fietsen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met ca. 182 m² woonoppervlakte
- Solide gebouwd en goed onderhouden
- Royale woonkamer en keuken en met vijf slaapkamers
- Vrijstaande stenen garage (ca. 95 m²), multifunctioneel te gebruiken
- Perceel van ca. 1.250 m² met parkachtige tuin, vijver en kas (mogelijkheid om meer grond bij te kopen)
- Brede oprit met ruimte voor meerdere auto's
- Rustige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen

Dijkstraat 16 biedt de perfecte combinatie van ruimte, vrijheid en bereikbaarheid – een ideale gezinswoning met eindeloze mogelijkheden!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en de unieke ligging van deze woning!











































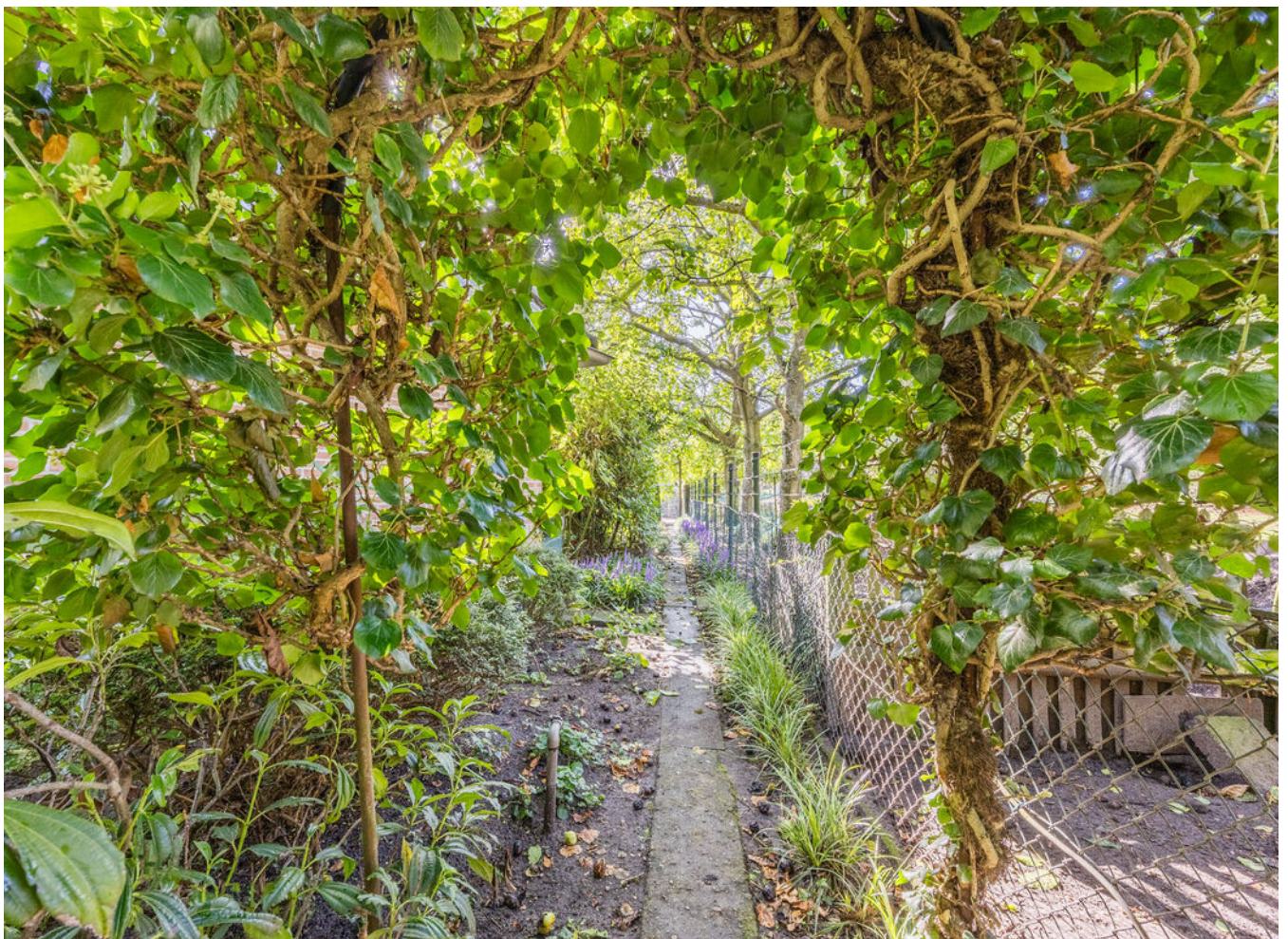
























> Plattegrond

Ontdek de begane grond



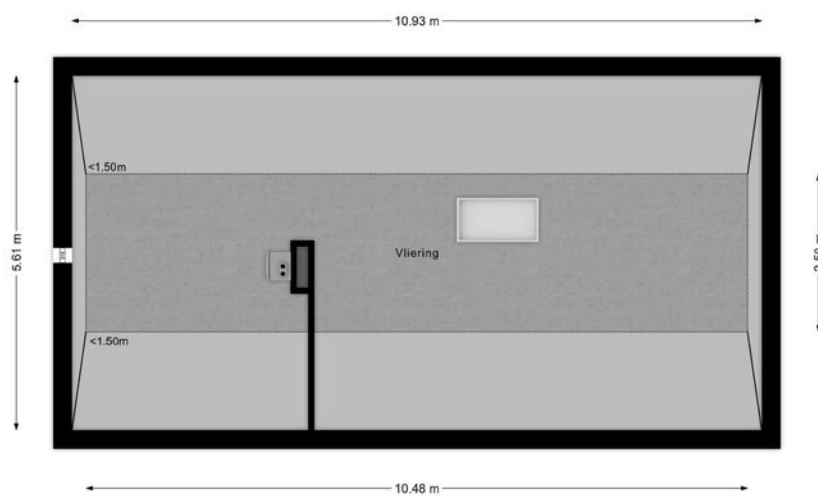
> Plattegrond

Ontdek de verdieping



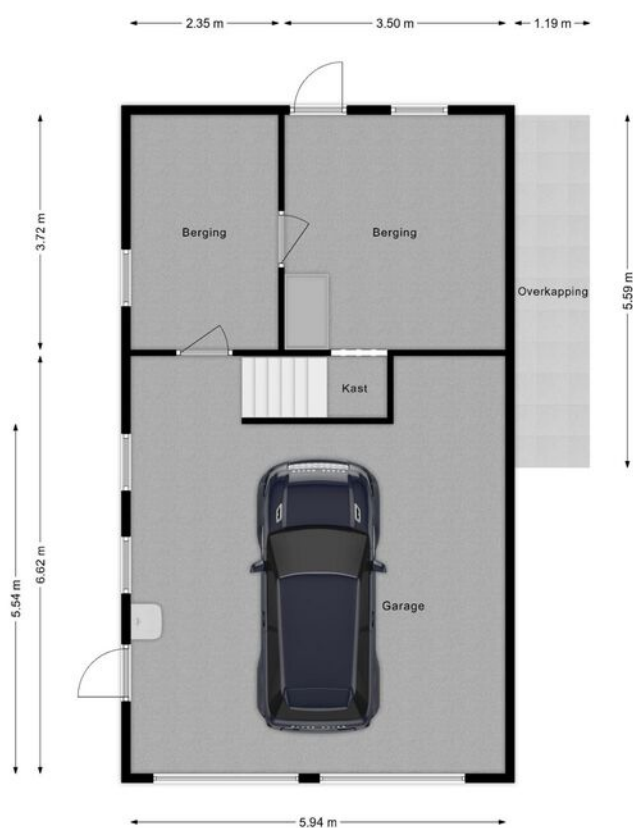
> Plattegrond

Ontdek de zolder



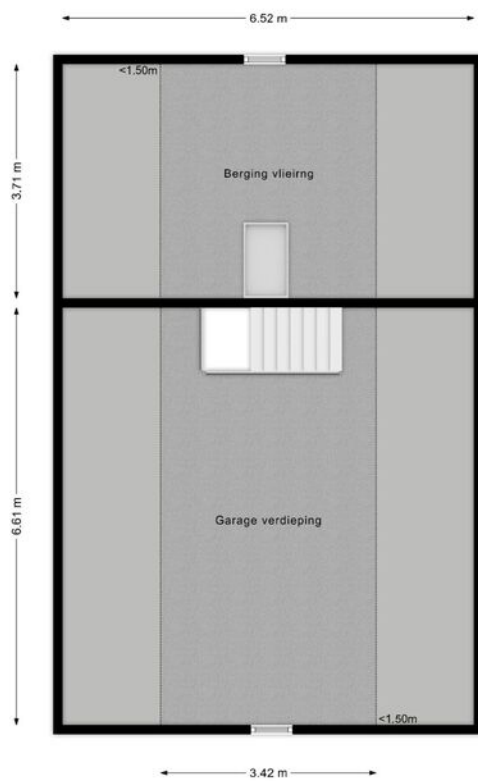
> Plattegrond

Multifuncionele garage



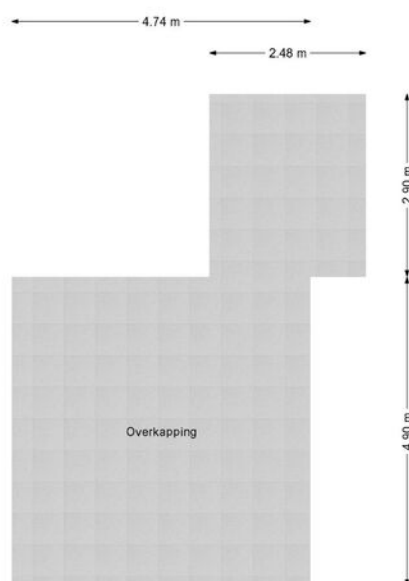
> Plattegrond

Zolder garage



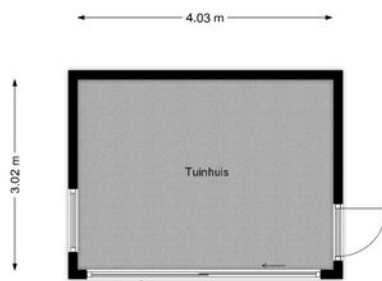
> Plattegrond

Kas



> Plattegrond

Ontdek het tuinhuis



> Kadaster

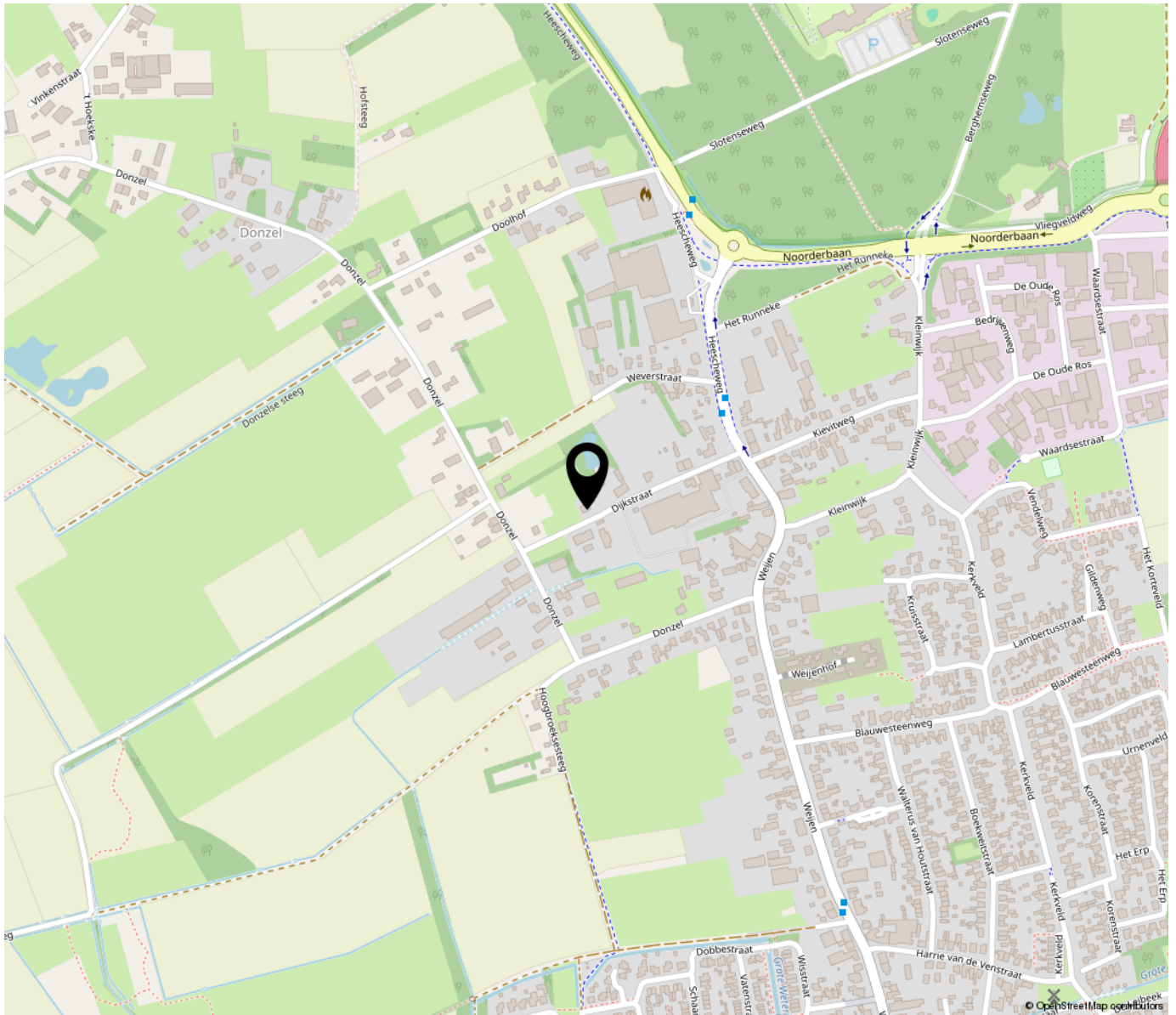
Ontdek het perceel...
van Dijkstraat 16

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bram

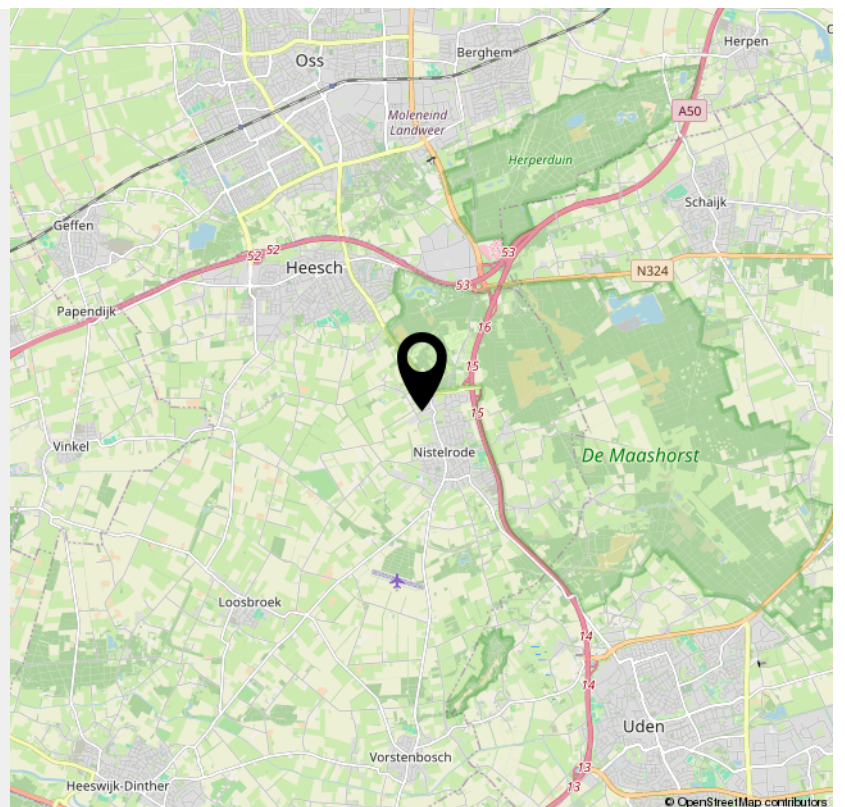


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nistelrode	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1224	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



**> Bekijk deze
woning online!**

<https://youtu.be/37F3svlcNnk>



Dijkstraat 16, Nistelrode



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

