

TE KOOP



Bergweg 7, Uden

Prijs op aanvraag

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
279 m²

Perceeloppervlakte
15505 m²

Inhoud
1147 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Exclusieve vrijstaande langgevelboerderij in Uden, landelijk wonen met mogelijkheden voor de paardenliefhebber.

Deze sfeervolle langgevelboerderij blinkt niet alleen uit vanwege de uitzonderlijke ligging, maar ook vanwege de vele mogelijkheden die dit object te bieden heeft. De woning ligt op steenworp afstand van natuurgebied Bedafse Bergen, perfect voor natuurliefhebbers.

Uden is een bruisend dorp met alle benodigde voorzieningen. Met theater Markant, bioscoop, een rijk verenigingsleven en een heel gezellig centrum met diverse horeca en vele winkels. Het centrum van Uden is binnen enkele autominuten te bereiken.

Binnenin de woning alle ruimte voor een comfortabele leefomgeving waar men o.a. levensloopbestendig kan wonen. Een prettige indeling van de ruimte met o.a. vier ruime slaapkamers, drie badkamers en royale living, de verfijnde woonkeuken en de aangebouwde serre met zicht op de parkachtige tuin. En met een inpandige garage welke multifunctioneel gebruikt kan worden.

Het authentieke rieten dak geeft de woning een warme en traditionele uitstraling. De verfijnde elementen zoals de witte stalramen, de originele balken en de traditionele indeling typeren dit object.

Kenmerken

- Typische langgevelboerderij met verfijnde elementen;
- Uitstekend geschikt voor mensen die in rust en privacy willen wonen;
- Royale woonkamer met haard;
- Woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin;
- Vier slaapkamers en met 3 badkamers;
- Een riante, parkachtige tuin. Ideaal voor natuurliefhebbers;
- Paardenstallen en circa 1 hectare weiland;
- Voorzien van 38 zonnepanelen, dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing;
- Unieke ligging, met het natuurgebied Bedafse Bergen in de achtertuin.





Indeling

Hal/ entree: een voorportaal biedt ruimte voor de garderobe, de meterkast en een toiletruimte. Eenmaal binnen in de hal ervaar je direct de ruimte die dit object te bieden heeft. De hoge vide met de robuuste trap naar de eerste verdieping vallen op. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de keuken.

Woonkamer: Een prettige ruime living waar de traditionele balken en de nette afwerking opvallen. De houtkachel staat centraal in de woonkamer. Via de woonkamer, aan de achterzijde van de woning, is een doorgang naar de serre. De serre geeft zicht op de tuin en is voorzien van vloerverwarming.

Woonkeuken: de landelijke keuken is ruim opgezet. Met o.a. een Aga Stove oven en een complete koffiecokner. De keuken staat in verbinding met de tuin en geeft toegang tot de hoofdslaapkamer. Vanuit de keuken is de bijkeuken (met witgoedaansluitingen) en de kelder bereikbaar.

Slaapkamer: Een royale slaapkamer met ook hier de traditionele houten balken. Een praktische inloopkast en de badkamer zijn hiernaast gelegen. De moderne badkamer op de begane grond is met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en met meubel voorzien.

De bovenverdieping is even indrukwekkend, met in totaal drie slaapkamers en twee badkamers (waarvan 1 slaapkamer met badkamer als logeerkamer kunnen fungeren). En met een kastenwand op de overloop is hier een zee aan ruimte en mogelijkheden.

Buitenleven

Een prachtig buitenleven met parkachtige tuin (met grote volwassen bomen), een vijver, het terras met vlinder en de weilanden. Een bijgebouw (voorzien van 38 zonnepanelen) met paardenstallen, berging en overkapping liggen aan de achterzijde van het perceel. Hier bevinden zich ook de fruitboomgaard en de moestuin.

Er is een natuurvijver in het weiland en niet te vergeten de schuilhut voor de dieren in de wei. Aangrenzend het weiland welke volledig omheind is en direct grenst aan het natuurgebied Bedafse Bergen. Een oud bakkershuisje dient als kippenschuur en de authentieke waterput zijn en de diverse zitgelegenheden zorgen voor een unieke plek.





























































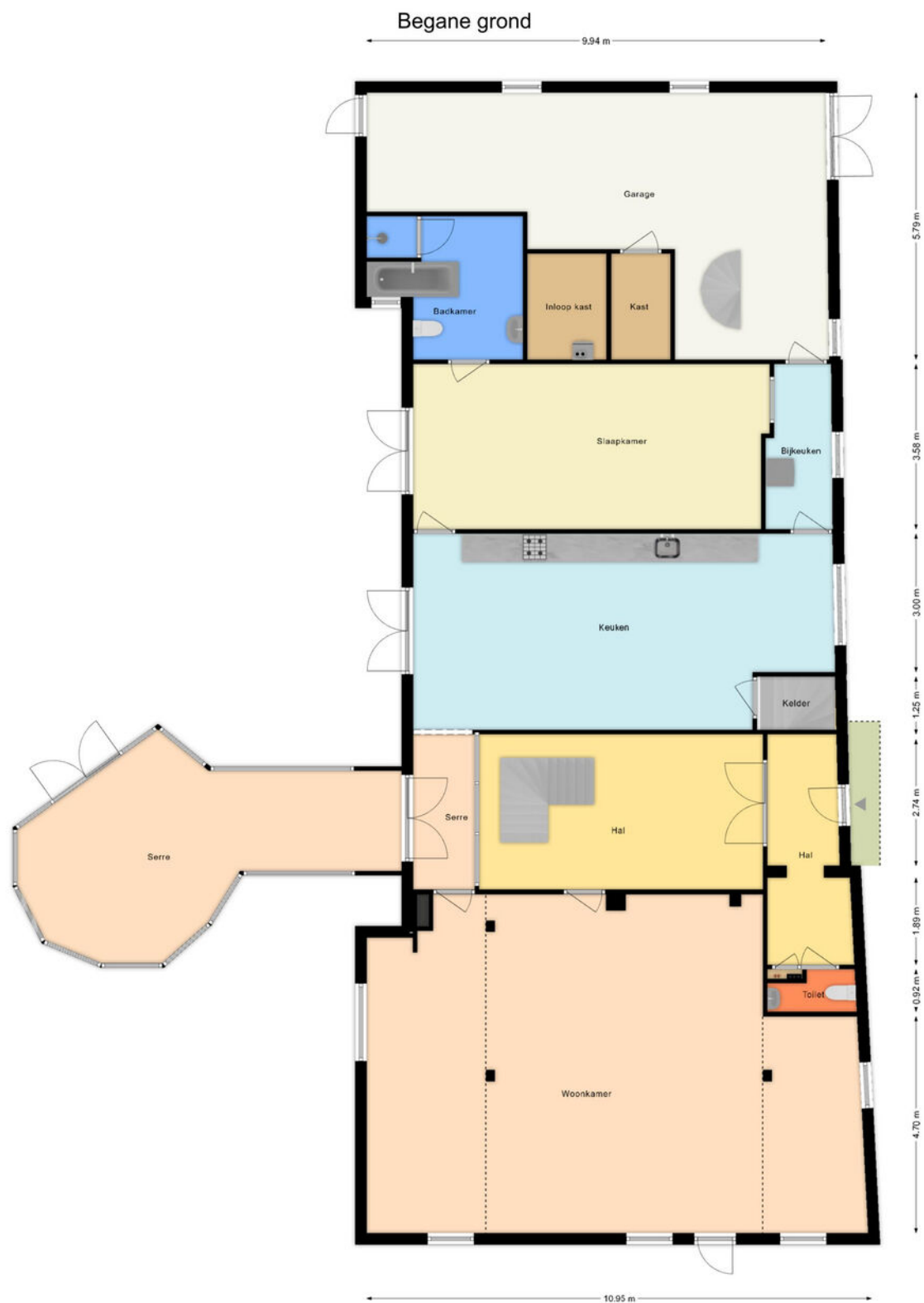


Natuurgebied Bedafse bergen



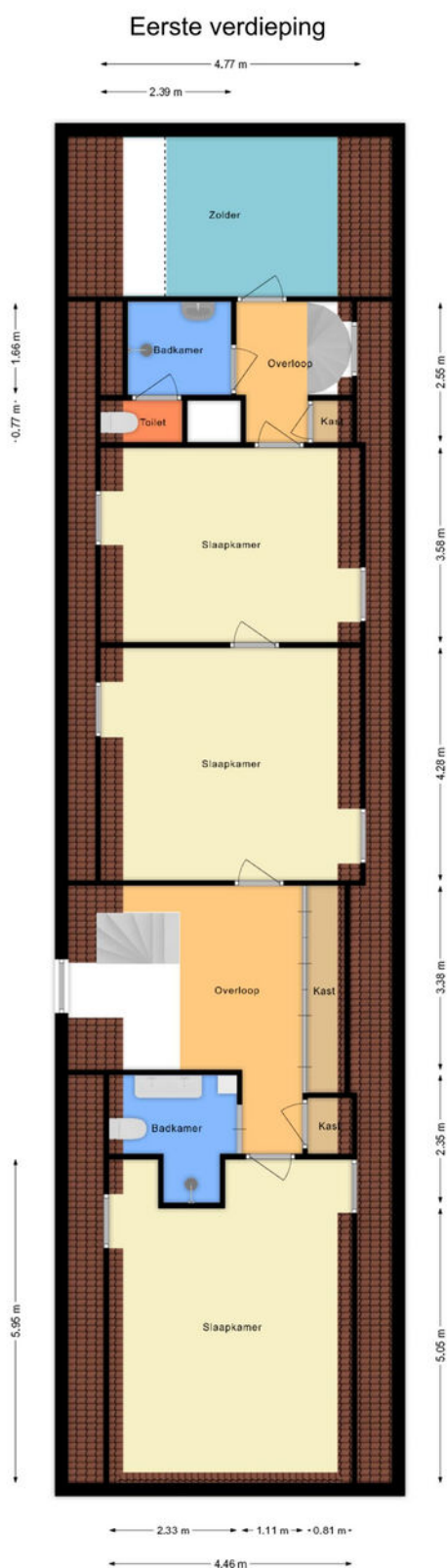
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

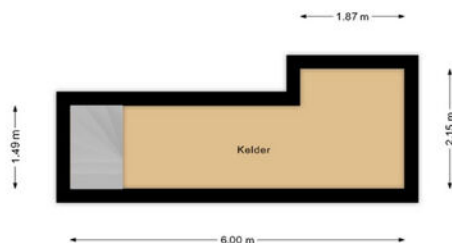
Ontdek de verdieping



> Plattegrond

Ontdek de kelder

Kelder



> Plattegrond

Ontdek de stallen

Paardenstal



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bergweg 7

Kadastrale kaart

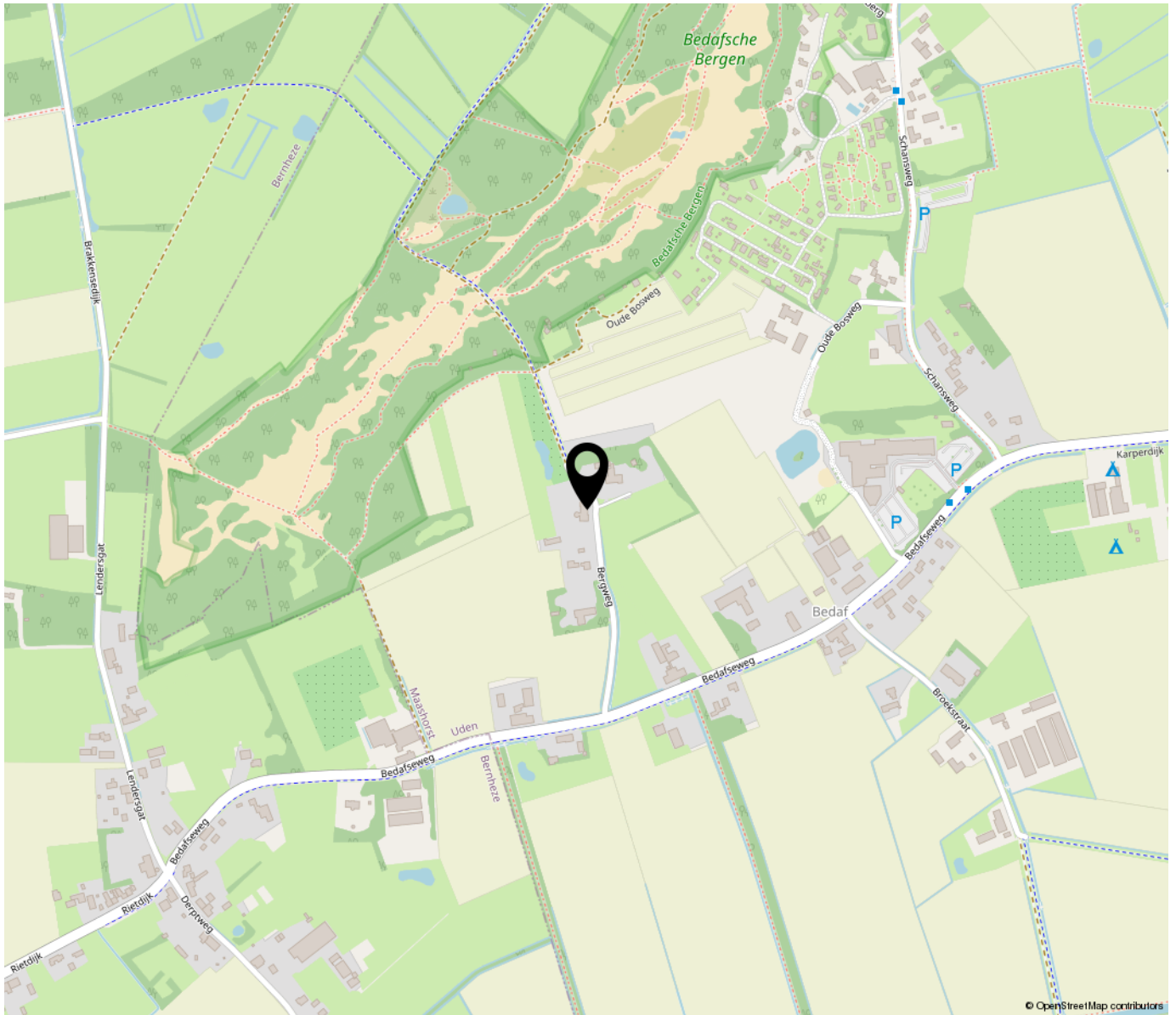
Uw referentie: Bram



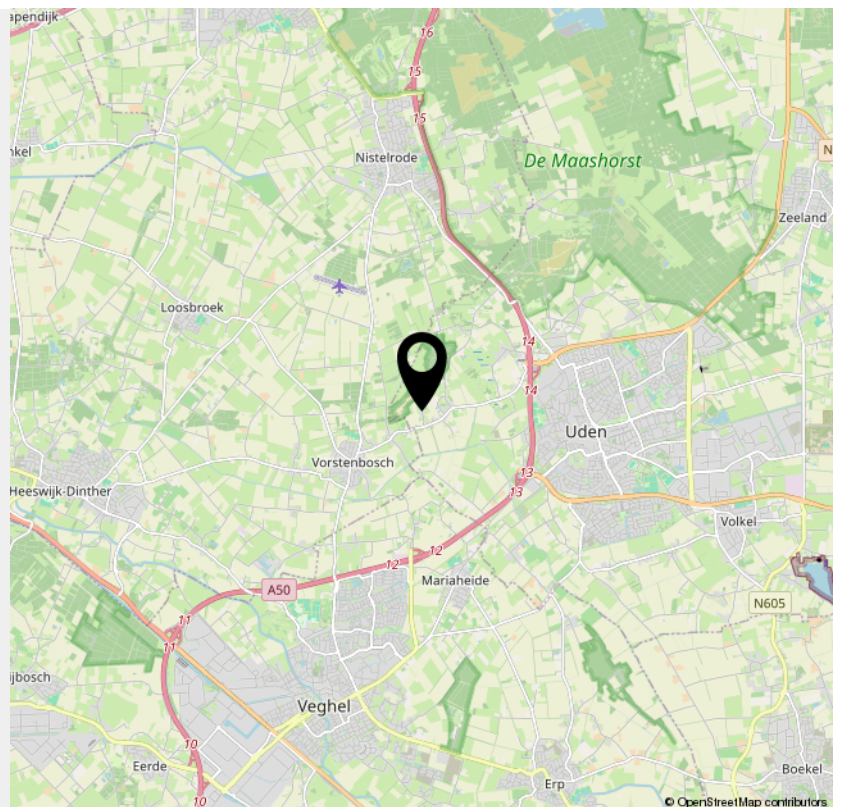
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1650	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



***“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”***

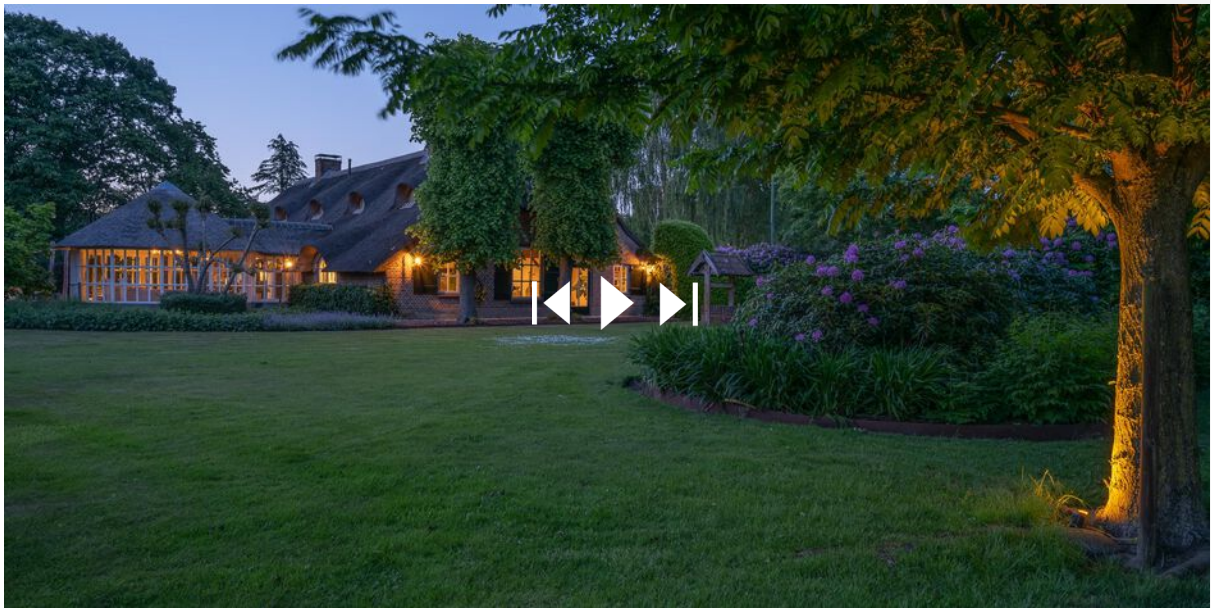


> Bekijk deze
woning online!

<https://www.youtube.com/watch?v=KDgisXuqQ9U>



Bergweg 7, Uden



INTERESSE

in deze langgevelboerderij?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

